

Conditions générales

Multirisque habitation

**Formules Standard, Intégrale, Privilège
et carte**



Vous venez de souscrire votre contrat **multirisque habitation**.

Vous devenez sociétaire d'Aréas Dommages, société d'assurance mutuelle dont un exemplaire des statuts vous a été remis.

Vous bénéficiez ainsi :

- des prestations décrites au contrat et personnalisées en fonction de vos besoins,
- de la proximité de notre interlocuteur qui se tient à votre disposition pour vous apporter les conseils d'un professionnel de l'assurance.

Votre interlocuteur

LIGER ASSURANCES TOURISME
24 RUE LOUIS BRAILLE F-37000 TOURS
TEL: 02 47 80 48 92 - FAX: 02 47 27 89 64
RCS TOURS: 750484198 - APE/6622Z
ORIAS 12066508 - WWW.ORIAS.FR
RC PROF: ICAP 0003500
GARANTIE FINANCIÈRE GFIA0003501



Votre contrat se compose :

- des présentes conditions générales qui définissent les garanties proposées et décrivent la vie et le fonctionnement de votre contrat,
- des conditions particulières rédigées spécialement pour vous en fonction de vos déclarations et des garanties que vous avez choisies.

Votre contrat est régi par le Code des assurances plus simplement désigné Code dans le contrat.

Si vous résidez dans les départements du Haut-Rhin, du Bas-Rhin ou de la Moselle, les dispositions des articles L. 191-7, L. 192-2 et L. 192-3 du Code ne sont pas applicables.

Les garanties sont accordées avec abrogation de la règle proportionnelle de capitaux prévue à l'article L. 121-5 du Code.

Important

La numérotation des paragraphes des présentes conditions générales est établie comme suit :

le numéro figurant à gauche d'un titre ou d'un début d'un paragraphe est la référence applicable jusqu'à la mention du numéro suivant.

Plan des conditions générales

Présentation des formules de garanties.....	5
Montants de garanties.....	6
Définitions.....	9
Les biens assurés.....	11
Les locaux d'habitation.....	11
Les biens garantis.....	11
Le contenu de l'habitation.....	11
Les biens garantis.....	11
Les biens exclus.....	12
Les garanties.....	13
Les garanties dommages.....	13
Incendie et événements assimilés.....	13
Tempête, grêle, neige, gel.....	13
Catastrophes naturelles.....	14
Catastrophes technologiques.....	14
Attentats - Actes de terrorisme et sabotage.....	15
Dommages électriques.....	15
Dégâts des eaux.....	15
Bris de glace.....	16
Vol et détériorations.....	17
Les garanties complémentaires.....	20
Les frais et pertes garantis.....	20
Les options facultatives aux garanties dommages.....	21
Les garanties responsabilités.....	25
Responsabilité civile incendie et/ou dégâts des eaux.....	25
Responsabilité civile vie privée.....	25
Les options facultatives de la garantie responsabilité civile.....	27
Protection juridique.....	30
Garantie optionnelle des accidents de la vie.....	34
Exclusions générales.....	39
Les sinistres.....	40
Les obligations de l'assuré.....	40
Quel est le délai de déclaration de sinistre ?.....	40
Quelles sont les autres obligations de l'assuré en cas de sinistre ?.....	40
Conséquences de fausses déclarations.....	40
Dispositions propres aux garanties dommages.....	41
Dispositions propres aux garanties responsabilités.....	43
Procédure de règlement.....	43
Sauvegarde des droits des victimes.....	43
Action devant les tribunaux.....	43
Frais de procès.....	44
Comment seront réglés et payés les sinistres ?.....	44
Le paiement de l'indemnité.....	44
Subrogation - recours après sinistre.....	44

La vie du contrat	45
Les déclarations	45
À la souscription du contrat	45
En cours de contrat	45
Aggravation de risque	45
En cas de diminution de risque	45
Autres assurances	45
Sanctions (articles L. 113-8 et L. 113-9 du Code)	45
Formation, durée et résiliation du contrat	46
Formation	46
Prise d'effet	46
Durée	46
Résiliation du contrat	46
Comment le contrat peut-il être résilié ?	47
Sort des cotisations après résiliation	47
Cotisations	47
Paiement des cotisations	47
Conséquences du retard dans le paiement	47
Adaptation des garanties et de la cotisation	47
Révision des cotisations en cas de modification de tarif	48
Etendue territoriale	48
Pour l'ensemble des risques souscrits	48
Pour les garanties catastrophes naturelles et catastrophes technologiques	48
Pour la garantie attentats	48
Pour la garantie responsabilité civile vie privée	48
En cas de transfert de la totalité des biens assurés	48
Transfert de propriété	48
Occupation, évacuation, réquisition des locaux	48
Médiation	49
Autorité de contrôle	49
Prescription	49
Clauses d'adaptation	50
Démarchage à domicile. Faculté de renonciation	54

Présentation des formules de garanties

Ce tableau a pour objet de faire connaître les garanties accordées selon la formule de contrat souscrite par l'assuré.

Les principaux biens assurés	Formules de contrat			
	Standard	Intégrale	Privilège	Carte
Biens immobiliers (assuré propriétaire)				
Locaux d'habitation, dépendances	●	●	●	●
Murs de clôture	●	●	●	●
Biens mobiliers				
Mobilier d'habitation	●	●	●	●
Les garanties principales				
Incendie, explosion	●	●	●	●
Tempête, grêle, neige, gel	●	●	●	●
Dommages électriques	○	●	●	○
Dégâts des eaux	●	●	●	○
Bris de glace	●	●	●	○
Vol et détériorations	○	●	●	○
Attentats et actes de terrorisme	●	●	●	○
Catastrophes technologiques	●	●	●	●
Catastrophes naturelles	●	●	●	●
Les garanties complémentaires	●	●	●	●
Les responsabilités assurées				
Responsabilité civile vie privée	●	●	●	○
Responsabilité civile de l'occupant	●	●	●	○
Les prestations complémentaires				
Assistance au domicile	○	●	●	○
Défense pénale et recours	●	●	●	○
Protection juridique	○	●	●	○
Les options complémentaires aux garanties dommages pouvant être souscrites				
Vol (objets de valeur et bijoux)	○	○	●	○
Remplacement à neuf du mobilier		○	●	●
Installations de jardin	○	○	○	○
Piscines		○	○	○
Matériel de loisirs		○	●	○
Agression, vol dans les locaux communs		○	●	○
Cave à vins			○	○
Les options de la garantie responsabilité civile pouvant être souscrites				
RC assistante maternelle	○	○	○	○
RC accueil au domicile de personnes âgées ou handicapées adultes	○	○	○	○
RC jouets d'enfants à moteur		○	○	○
Exploitant de gîte rural ou chambre d'hôte	○	○	○	○
RC propriétaire de chevaux ou autres animaux	○	○	○	○
Location de salle	○	○	●	●
RC propriétaire de terrain nu	○	○	○	○
RC chiens dangereux	○	○	○	○
Options de garantie des accidents de la vie		○	○	

La présence du symbole ● signifie que la garantie est prévue dans la formule.

La présence du symbole ○ signifie que la garantie est possible en option dans la formule, les options souscrites sont mentionnées aux conditions particulières.

Montants de garanties

Ces tableaux indiquent, selon la formule de contrat souscrite indiquée aux conditions particulières :

- l'étendue des garanties,
- le montant maximum de l'indemnité à laquelle peut prétendre l'assuré.

Les règles d'évaluation de l'indemnité sont précisées aux paragraphes 19 à 22 des conditions générales.

Garantie		Montant maximum de l'indemnité par sinistre selon la formule		
Dommages aux biens assurés consécutifs à un événement garanti		Standard	Intégrale	Privège et carte
Les garanties	Biens assurés			
Incendie et événements assimilés ; Tempête, grêle, neige, gel ; Dégâts des eaux ; Attentats ; Catastrophes technologiques ; Catastrophes naturelles	Locaux d'habitation, aménagements et embellissements	Valeur de reconstruction à neuf		
	Dépendances sans communication intérieure et directe	Valeur de reconstruction vétusté déduite sans excéder 400 €/m ²	Valeur de reconstruction vétusté déduite	Valeur à neuf
	Aménagements extérieurs dont : murs de clôture fosses septiques... canalisations électriques enterrées	10 000 € 5 000 € Néant Néant	15 000 € 10 000 € 2 500 € 1 500 €	} Pour l'ensemble 20 000 €
	Mobilier	Montant indiqué aux conditions particulières		
	Mobilier dans les dépendances sans communication intérieure et directe	Néant	15 % du montant indiqué aux CP	20 % du montant indiqué aux CP
	Mobilier hors du domicile	1 000 €	2 000 €	3 000 €
	Mobilier professionnel	Néant	Compris dans le montant assuré sur mobilier dans la limite de 10 %	

Sous réserve des dispositions particulières suivantes

Incendie et événements assimilés Dommages de fumées accidentelles Dommages de fumées toutes origines	}	Néant	Voir incendie Néant	} Voir incendie
Attentats, Actes de terrorisme Actes de vandalisme (paragraphe 7.1.2)		Néant	Voir incendie	
Dégât des eaux Engorgement et refoulement des égouts Infiltrations par les ouvertures Eaux de ruissellements, canalisations enterrées Infiltrations par les murs de façades Dommages par autres liquides Humidité, condensation, buée Recherche des fuites Perte d'eau	}	1 500 €	4 500 € 4 500 € 4 500 €	9 000 € 9 000 € 9 000 €
		Néant	Néant	Valeur à neuf 9 000 € 9 000 €
		1 500 €	3 000 €	5 000 €
		Néant	Néant	5 000 €
Bris de glaces	Biens assurés dont : Garde corps et glaces séparatives Appareils de cuisson et de chauffage Capteurs solaires Inscriptions, vitraux, aquariums	}	Valeur de remplacement du bien endommagé	
			1 000 €	2 000 €
			1 000 €	2 000 €
			1 500 € Néant	20 000 € 3 000 €
Frais consécutifs	Frais de clôture provisoire Frais exceptionnels de pose	350 € Néant	500 € Néant	750 € 900 €
Dommages électriques	Matériel électrique et électronique à usage privé	3 000 €	Valeur de remplacement selon § 20.1.3 des CG	
	Matériel à usage professionnel	Néant	Valeur de remplacement dans la limite de 10 % du montant assuré sur le mobilier	
	Pertes de denrées en congélateur	Néant	750 €	1 500 €
	Canalisations électriques enterrées	Néant	1 500 €	3 000 €

Dommages aux biens assurés consécutifs à un événement garanti		Montant maximum de l'indemnité par sinistre selon la formule			
Les garanties	Biens assurés	Standard	Intégrale	Privilège	Carte
Vol et détériorations	Bâtiments (détériorations immobilières), aménagements et embellissements	5 000 €	10 000 €	20 000 €	20 000 €
	Mobilier	Montant indiqué aux conditions particulières			
	Mobilier de valeur dont objets précieux	40 % de ce montant	40 % de ce montant	50 % de ce montant	(*)
	Mobilier dans les dépendances sans communication intérieure et directe	Néant	1 500 €	3 000 €	3 000 €
	Mobilier hors du domicile	1 000 €	2 000 €	3 000 €	3 000 €
	Espèces et valeurs	Néant	450 €	900 €	900 €

(*) 30 % du capital mobilier indiqué aux conditions particulières avec un maximum de 20 % de ce même capital pour les objets précieux.

Les garanties complémentaires

Garanties	Garanties complémentaires	Standard	Intégrale	Privilège et carte	
Incendie et événements assimilés ; Tempête, grêle, neige et gel ; Dégâts des eaux ; Attentats.	Frais de démolition, déblais...	5 % de l'indemnité sur les biens	10 % de l'indemnité sur les biens	Frais réels engagés	
	Déplacement du mobilier Frais de logement Perte d'usage des locaux Perte des loyers Mise en conformité	Ensemble des frais : 12 % de l'indemnité dommages aux biens	Ensemble des frais : 15 % de l'indemnité dommages aux biens		
	Honoraires d'expert	5 % de l'indemnité dommages aux biens			
	Perte financière du locataire Cotisation dommages ouvrage Enlèvement des arbres	Néant	5 000 € 3 000 € 750 €		7 500 € 5 000 € 1 500 €
	Honoraires de décorateurs Frais indirects	Néant	Néant	Montant des frais	
	Catastrophes naturelles	Frais de démolition, déblais	5 % de l'indemnité sur les biens	10 % de l'indemnité sur les biens	Frais engagés

Responsabilité civile après incendie, explosion ou dégâts des eaux

Lorsque les dommages surviennent dans les locaux assurés

Responsabilité	Nature des dommages	Ensemble des formules
Du locataire à l'égard du propriétaire	Matériels, dont immatériels consécutifs	Montant des dommages causés au propriétaire 300 000 €
Du propriétaire à l'égard du locataire	Matériels, dont immatériels consécutifs	2 000 000 € 300 000 €
Des voisins et tiers	Matériels, dont immatériels consécutifs	2 000 000 € 300 000 €

Lorsque les dommages surviennent dans les locaux loués par l'assuré à l'occasion de séjours ou villégiatures

Responsabilité	Nature des dommages	Standard	Intégrale	Privilège et carte
A l'égard du propriétaire, des voisins ou tiers en cas de séjours ou villégiatures	Incendie et événements assimilés Dégâts des eaux Bris de glace		900 000 € ensemble des formules 150 000 € ensemble des formules Montant des dommages	

Responsabilité civile vie privée

Les montants de garanties sont identiques pour l'ensemble des formules

Dommages garantis	Montants des garanties	
	Dommages corporels	Dommages matériels et immatériels consécutifs
Dommages autres que ceux causés par les événements ci-après :	Ensemble des dommages : 6 300 000 €* par sinistre, sans excéder 900 000 € pour les dommages matériels et immatériels consécutifs	
Pollution accidentelle	900 000 € par année d'assurance	270 000 € par année d'assurance
Intoxication alimentaire	900 000 € par année d'assurance	Sans objet
Vol	Sans objet	5 400 € par sinistre
Après livraison	540 000 € par année d'assurance	135 000 € par année d'assurance
Biens confiés par le maître de stage	Sans objet	15 000 € par sinistre
Dommages aux biens loués	Sans objet	2 000 €

(*) Montant non indexé

Les options facultatives de garanties

Seules sont garanties les options dont la garantie est mentionnée aux conditions particulières

Garanties		Standard	Intégrale	Privilège et carte
Installations de jardin	Dont : reconstitution arbres et plantations	7 500 € 500 €	15 000 € 1 000 €	30 000 € 3 000 €
Piscines		Néant	15 000 €	30 000 €
Matériel de loisirs	Montant assuré par matériel	Néant	750 €	750 €
Extensions Vol (agression vol sur la personne, vol dans les locaux communs, utilisation frauduleuse des moyens de paiements)		Néant	450 €	900 €
Caves à vin		Néant	Néant	Montant indiqué aux conditions particulières

Option	Garanties	Privilège et carte	Autres formules
Location de salle	Dommages causés au propriétaire, voisins ou tiers à la suite : d'incendie ou explosion de dégâts des eaux Dommages aux biens confiés Franchise Dommages aux biens confiés	900 000 € 150 000 € 10 000 €	900 000 € 150 000 € 5 000 €
		20 % du montant des dommages, minimum 2 fois l'indice, maximum 9 fois l'indice	

Franchises

Lorsqu'une franchise générale est prévue aux conditions particulières elle s'applique à l'ensemble des garanties souscrites ; pour la garantie responsabilité civile vie privée la franchise ne s'applique pas pour les dommages corporels causés à autrui.

Les garanties indiquées ci-après sont assorties de franchises spécifiques qui ne se cumulent pas avec la franchise générale indiquée aux conditions particulières.

Garantie	Franchise (identique pour toutes les formules)
Tempête, Grêle, Neige et Gel	2 fois l'indice
Engorgement et refoulement des égouts, eaux de ruissellement	2 fois l'indice
Vandalisme à l'extérieur des locaux	10 % du montant des dommages, minimum 4 fois l'indice
Sanction pour non respect des mesures de prévention gel et dégâts des eaux en cas d'absence	30 % du montant des dommages, minimum 2 fois l'indice, maximum 9 fois l'indice

En cas de déménagement en France et d'assurance du nouveau logement par Aréas Dommages, les garanties portant sur l'ancien logement seront maintenues pendant les durées suivantes :

	Standard	Intégrale	Privilège et Carte
Durée de la garantie sur les 2 logements	1 mois	2 mois	2 mois

Définitions

Pour l'application du contrat on entend par :

Accident

Tout événement soudain et imprévu, extérieur à la victime ou à la chose endommagée constituant la cause de dommages garantis.

Année d'assurance

La période comprise entre :

- la date d'effet du contrat et la première échéance annuelle,
- deux échéances annuelles,
- la dernière échéance annuelle et la date de suspension, résiliation, cessation ou expiration du contrat.

Assuré

Le Sociétaire et toute personne à qui la qualité d'assuré est attribuée par le contrat. Si l'assuré est une personne morale, ses représentants légaux ont également la qualité d'assuré.

Pour les garanties responsabilités civile vie privée, défense pénale et recours suite à accident et pour l'option « Garantie des accidents de la vie », il s'agit :

- de l'assuré, son conjoint non séparé de corps ou de fait ainsi que son concubin ou la personne ayant conclu un PACS avec l'assuré,
- de leurs enfants mineurs,
- des enfants majeurs de l'assuré, et/ou de son conjoint (ou ceux de la personne vivant avec l'assuré) **célibataires fiscalement à charge** même s'ils vivent hors du foyer de l'assuré ou sont handicapés physiques ou mentaux.

Pour la seule garantie responsabilité civile, ont également la qualité d'assuré :

- toute autre personne vivant **habituellement** au foyer de l'assuré,
- les préposés de l'assuré **dans l'exercice de leurs fonctions**,
- toute personne assumant la **garde bénévole** des enfants ou des animaux de l'assuré si sa responsabilité est recherchée du fait de cette garde.

Autrui

Toute personne autre que l'assuré.

Assureur

Aréas Dommages.

Déchéance

Sanction contractuelle qui prive l'assuré de toute garantie pour le sinistre auquel elle s'applique. Elle est inopposable aux personnes lésées, autre que l'assuré, ou à leurs ayants droit si l'assuré l'encourt par suite de l'inobservation de ses obligations après un sinistre.

Dépendances

Il s'agit :

- des locaux accessoires non aménagés en pièces d'habitation **sans communication intérieure et directe avec les locaux d'habitation** tels que : buanderies, caves, greniers, remises, garages, celliers,
- des garages ou box à usage privé situés à une adresse différente (dans la même commune ou une commune limitrophe) de celle des locaux d'habitation.

Les dépendances sont comptées en raison de leur surface développée totale indiquée aux conditions particulières.

Dommages corporels

Toute atteinte corporelle subie par une personne physique ainsi que tous les préjudices pécuniaires en résultant.

Dommages immatériels consécutifs

Tout préjudice pécuniaire résultant de la privation de jouissance d'un droit, de l'interruption d'un service rendu par une personne ou par un bien ou de la perte d'un bénéfice **entraîné directement par la survenance d'un dommage corporel ou matériel garanti**.

Dommmages matériels

Toute détérioration ou destruction d'une chose ou substance, toute atteinte physique à des animaux.

Échéance

La date à laquelle est due la cotisation.

Franchise

Somme déduite du montant des dommages et restant à la charge de l'assuré.

Indice

L'Indice des Prix des travaux d'Entretien et d'Amélioration des logements (IPEA) établi et publié trimestriellement par le Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire. Cet indice est également publié par l'INSEE.

Il est utilisé pour actualiser les montants des garanties, des franchises et des cotisations.

L'expression « N fois l'indice » signifie « nombre de fois la valeur en euro de l'indice ».

Inhabitation

C'est la somme des périodes de plus de trois jours consécutifs pendant lesquelles les locaux assurés sont inoccupés par l'assuré ou toute autre personne autorisée au cours d'une année d'assurance.

Lieu d'assurance

Le lieu désigné aux conditions particulières où s'exercent les garanties du contrat.

Pièce principale

Toute pièce à usage d'habitation d'une surface supérieure à 8 m² à l'exception des entrées, couloir, palier, cuisine, salle d'eau, cabinet de toilette, WC, débarras, office et des dépendances.

Les vérandas quelle que soit la surface sont considérées comme une pièce principale.

Toute pièce d'une surface supérieure à 40 m² est comptée pour autant de pièces qu'il existe de tranches ou fractions de tranches de 40 m².

Règles de l'art

Règles définies par les documents techniques des organismes compétents à caractère officiel et spécialement par les documents techniques unifiés (cahier des charges D.T.U., Règles de calcul D.T.U.) publiées par le centre scientifique et technique du bâtiment (C.S.T.B.), ou par les normes françaises de normalisation (A.F.N.O.R.), le Comité Européen de Normalisation (C.E.N.) ou à défaut par la profession, ou les prescriptions des fabricants.

Sociétaire

Toute personne désignée sous ce nom aux conditions particulières ayant adhéré aux statuts d'Aréas Dommages.

Surface développée

L'addition de la surface de tous les niveaux des locaux. Toutefois, la surface des dépendances n'est pas prise en considération si elle est inférieure à 50 m².

Il sera toléré une marge d'erreur dans le calcul de la surface de 10 % de la surface réelle.

Les biens assurés

Sauf convention contraire sont exclus des garanties les terrains eux mêmes, arbres et plantations (y compris lorsqu'elles constituent une clôture), les courts de tennis et piscines.

1 Les locaux d'habitation 2 Le contenu de l'habitation

1.1 Les biens garantis :

C'est l'ensemble des biens désignés ci-après situés au lieu d'assurance :

- Les bâtiments :

Les bâtiments sous toiture appartenant à l'assuré désignés aux conditions particulières ainsi que tous leurs aménagements et toutes les installations qui ne peuvent être détachés sans être détériorés ou sans détériorer les constructions.

Les perrons, escaliers extérieurs, les terrasses maçonnées et les murs de soutènement des bâtiments sont compris dans la garantie.

Pour l'assuré copropriétaire il s'agit de son lot à usage privatif et de sa quote part des parties communes définis au règlement de copropriété.

Les bâtiments destinés à la démolition sont exclus.

- Les aménagements et embellissements :

Les aménagements mobiliers et immobiliers **intérieurs** des locaux. Ils comprennent :

- toutes les installations privatives fixes : de chauffage, de climatisation, d'alarme, les éléments fixés de cuisine ou de salle de bains ;
- tous les revêtements de sols, de murs et de plafonds **à l'exclusion des carrelages et parquets.**

- Les aménagements extérieurs :

Il s'agit des installations suivantes situées au lieu d'assurance :

- les clôtures et portails d'accès ;
- les fosses septiques ou d'aisances et canalisations de raccordements ;
- les capteurs d'énergie solaire, les pompes à chaleur et leurs accessoires extérieurs ;
- les canalisations enterrées, y compris les canalisations de transmission de l'information.

2.1 Les biens garantis

2.1.1 Mobilier d'habitation

Ensemble des objets mobiliers à usage privé se trouvant dans les locaux assurés qui :

- appartient à l'assuré ou que l'assuré détient à quelque titre que ce soit,
- appartient aux personnes vivant habituellement au foyer de l'assuré ou leur est confié.

Sont compris dans la garantie :

- l'outillage de jardin et le matériel de bricolage,
- les approvisionnements et matériels nécessaires à l'entretien du bâtiment.

2.1.2 Mobilier de valeur et sensible

Lorsque leur valeur unitaire excède 2 500 € :

- les fourrures, tapis, tapisseries, tableaux, sculptures et autres objets d'ornements,

Lorsque leur valeur unitaire excède 5 000 € :

- tout autre objet que ceux désignés ci-dessus,
- les appareils photos, caméra, chaîne hi fi, ordinateurs et tous appareils de transmission des médias,

Les collections d'une valeur supérieure à 5 000 €. Les objets faisant partie d'un ensemble dont la valeur globale est supérieure à 10 000 €.

2.1.3 Objets précieux

Les bijoux d'une valeur supérieure à 300 €, les objets en métaux précieux (or, argent, platine, vermeil).

2.1.4 Espèces et valeurs

Les espèces monnayées, billets de banque, pièces et lingots de métaux précieux, perles et pierres non montées.

2.1.5 Mobilier hors du domicile

Les effets personnels et biens mobiliers appartenant à l'assuré ou à l'une des personnes vivant habituellement à son foyer emportés momentanément hors du domicile pour des voyages ou séjours de vacances n'excédant pas trois mois.

Les biens sont garantis dans les bâtiments d'habitation dont l'assuré n'est ni propriétaire, ni locataire de manière permanente.

Sont exclus :

- les objets de valeur et les objets précieux.

2.1.6 Mobilier professionnel

Le mobilier et matériel de bureau professionnel appartenant ou confié à l'assuré et utilisé pour les besoins de la **profession exercée dans les mêmes locaux que l'habitation**, à l'exclusion des objets de valeur, objets précieux, espèces et valeurs, archives sous toutes leurs formes et les marchandises.

2.2 Les biens exclus

Sauf mention contraire aux conditions particulières

- les véhicules à moteur soumis à l'assurance automobile obligatoire y compris les tondeuses autoportées,
- les embarcations à moteur d'une puissance supérieure à 6 CV (4,4 kw) et les embarcations sans moteur d'une longueur supérieure à 6 mètres ;
- les remorques et caravanes, toutefois les remorques et caravanes d'un poids inférieur à 750 kg sont garanties lorsqu'elles sont remisées au lieu d'assurance.

Les garanties

Les garanties dommages

L'assureur garantit les événements définis ci-après dans la limite des montants indiqués au tableau des montants de garanties et sous réserve qu'ils soient mentionnés aux conditions particulières.

Sont également garantis les dommages causés par l'intervention des secours et par les mesures de sauvetage à l'occasion d'un événement garanti survenant dans les biens assurés ou ceux d'autrui.

3 Incendie et événements assimilés

3.1 Les événements garantis

Les dommages matériels causés aux biens assurés par :

- l'incendie y compris les dommages de fumée qui en résultent,
- les explosions,
- la chute de la foudre,
- l'action de l'électricité sur les canalisations électriques non enterrées,
- le choc d'un véhicule terrestre à moteur identifié : dommages causés par un véhicule terrestre n'appartenant pas à l'assuré et conduit par une personne à l'encontre de laquelle l'assureur a un droit de recours,
- le choc ou la chute d'appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux ou d'objet tombant de ceux-ci.

Et sous réserve de mention de la garantie au tableau des montants de garanties :

- les dommages de fumées accidentelles dus à une défectuosité soudaine d'un appareil de chauffage ou de cuisson à condition que le dit appareil, situé dans les locaux assurés, soit relié à une cheminée par un conduit de fumée,
- les dommages de fumées quelle qu'en soit l'origine.

3.2 Les exclusions

L'assureur ne garantit pas :

- les dommages résultant de l'action subite de la chaleur ou du contact direct et immédiat du feu ou d'une substance incandescente non suivis d'incendie, y compris les brûlures provoquées par les fumeurs,
- les dommages occasionnés aux biens ci-après :
 - les bâtiments en cours de démolition ;
 - les moteurs, compresseurs et tout appareil électrique ou électronique lorsqu'ils sont endommagés par :
 - un incendie ou une explosion ayant pris naissance à l'intérieur de ces objets ;
 - l'action de l'électricité ;
 - la chute de la foudre ;
- le vol des biens assurés survenus à l'occasion d'un événement garanti ; la preuve du vol incombe à l'assureur.

4 Tempête, grêle, neige, gel

4.1 Les événements garantis

Les dommages matériels causés aux biens assurés par :

- l'action directe du vent ou le choc d'un corps renversé ou projeté par le vent,
- la grêle, l'action mécanique des grêlons sur les bâtiments,
- le poids de la neige ou de la glace accumulée sur les toitures,
- le gel lorsqu'il provoque ruptures, fuites ou débordements des canalisations ou appareils à effet d'eau situés à l'intérieur des bâtiments assurés.

Sont également garantis :

- les dommages causés par la pluie, la neige ou la grêle pénétrant à l'intérieur des locaux assurés lorsqu'ils sont la conséquence de l'un des événements décrits ci-dessus et intervenus dans les 72 heures suivant la destruction (totale ou partielle) des biens assurés.

4.2 Conditions de la garantie

4.2.1 Action du vent, grêle, poids de la neige

Les dommages relevant des événements ci-dessus sont garantis sous réserve que ces événements aient une intensité telle que plusieurs bâtiments de bonne construction subissent des dommages de même nature que ceux atteignant les biens assurés, dans la commune du bâtiment sinistré ou dans les communes avoisinantes.

4.2.2 Gel

Lorsque les locaux sont inhabités plus de trois jours consécutifs et ne sont pas chauffés pour être hors gel, l'assuré doit :

- arrêter la distribution d'eau et protéger le compteur,
- vidanger la totalité des installations hydrauliques (canalisations, récipients, réservoirs) non protégés par un produit antigel en quantité suffisante.

En cas d'inobservation de ces obligations, sauf cas fortuit ou de force majeure, l'assuré conservera à sa charge une franchise dont le montant est indiqué au tableau des montants de garanties et de franchises.

4.3 Sinistre :

Sont considérés comme un seul et même sinistre les dégâts survenus dans les 72 heures qui suivent le moment où les biens assurés ont subi les premiers dommages.

4.4 Les exclusions :

- les dommages résultant d'un défaut de réparation ou d'entretien indispensable incombant à l'assuré (tant avant qu'après sinistre) sauf cas de force majeure,
- les dommages occasionnés, même en cas d'orage, par les eaux de ruissellement, l'engorgement ou le refoulement des égouts, par les marées, le débordement de sources, de cours d'eau, les plans d'eau naturels et artificiels,
- les dommages causés aux biens suivants :
 - les bâtiments non entièrement couverts ;
 - les biens mobiliers en plein air et ceux se trouvant dans des bâtiments exclus ;
 - les panneaux publicitaires ;
 - les bâtiments non construits dans les règles de l'art.

5 Catastrophes naturelles

(article L. 125-1 et suivants du Code)

5.1 Les événements garantis

Les dommages matériels **directs** non assurables causés aux biens assurés et provoqués par l'intensité anormale d'un agent naturel ainsi que les frais de déblais et démolition.

La garantie est mise en jeu après publication au **Journal Officiel de la République Française** d'un arrêté constatant l'état de catastrophe naturelle.

Les préjudices indirects tels que les frais de relogement, la perte d'usage des locaux, le gardiennage des locaux, de déplacement du mobilier et autres frais sont exclus de la garantie.

6 Catastrophes technologiques

(article L. 128-1 et suivants du Code)

6.1 Les événements garantis

Les conséquences pécuniaires des dommages subis par les biens d'habitation assurés lorsqu'ils résultent d'une catastrophe technologique constatée par arrêté publié au Journal Officiel de la République Française.

6.2 Etendue de la garantie

L'assureur garantit la réparation intégrale des dommages subis par les biens immobiliers à usage d'habitation appartenant à l'assuré ; pour les biens mobiliers la garantie s'exerce dans la limite du montant assuré indiqué aux conditions particulières. L'indemnisation inclut le remboursement des frais de décontamination et nettoyages rendus nécessaires à l'habitabilité du logement ainsi que les honoraires de l'architecte reconstruteur et la cotisation dommages ouvrage en cas de reconstruction.

7 Attentats - Actes de terrorisme et sabotage

7.1 Les événements garantis

7.1.1 Attentats, Actes de terrorisme

Les dommages matériels directs causés aux biens assurés par un attentat ou un acte de terrorisme tel que défini par les articles 421-1 et 421-2 du Code pénal subis sur le territoire national (article L. 126-2 du Code).

7.1.2 Actes de vandalisme ou de sabotage (sous réserve de mention de la garantie au tableau des montants de garantie).

Les dommages matériels subis par les biens assurés ainsi que ceux survenant à l'occasion d'émeutes ou de mouvements populaires à l'exclusion des dommages faisant l'objet des garanties incendie et événements annexes, dommages aux appareils électriques, dégâts des eaux, bris de glace et vol.

Restent exclus

Les dommages qui dans leur origine et leur étendue résultent directement de la guerre civile ou étrangère.

7.2 Les dommages garantis

Ce sont :

- les dommages matériels subis par les biens assurés,
- les frais nécessairement engagés par l'assuré au titre des garanties complémentaires assurées.

8 Dommages Electriques

8.1 Objet de la garantie

L'assureur garantit les dommages causés par l'action de l'électricité ou par la chute de la foudre endommageant les appareils électriques ou électroniques de **moins de 10 ans d'âge**.

Et selon mention de la garantie au tableau des montants de garanties, la garantie est étendue :

- aux pertes de denrées en congélateur résultant d'une anomalie de fonctionnement ou d'un arrêt accidentel de l'appareil ;
- aux canalisations électriques enterrées.

Selon mention aux conditions particulières, la garantie est étendue au matériel à usage professionnel utilisé pour les besoins de la profession de l'assuré exercée dans les mêmes locaux que l'habitation.

8.2 Les exclusions

L'assureur ne garantit pas les dommages causés :

- aux fusibles, résistances chauffantes, lampes et tubes électroniques (sauf si le sinistre affecte plus d'un composant),
- par l'usure ou un dysfonctionnement mécanique quelconque,
- le matériel électronique à usage professionnel de plus de 3 ans d'âge,
- le coût de reconstitution des fichiers informatiques.

Lorsque la garantie est étendue aux pertes de denrées, l'assureur ne garantit pas les dommages :

- aux denrées situées dans un appareil de plus de 10 ans d'âge,
- résultant d'une interruption de fourniture d'énergie consécutive à une grève ou au non paiement des factures présentées par l'organisme qui effectue la distribution d'énergie.

9 Dégâts des eaux

9.1 Les événements garantis

Les dommages matériels causés aux biens assurés par :

- Les ruptures, fuites et débordements :
 - des conduites non enterrées d'adduction, distribution ou d'évacuation des eaux, des chéneaux et gouttières,
 - des installations de chauffage central à eau ou à vapeur,
 - des appareils à effet d'eau et des récipients.
- Les infiltrations :
 - par les joints d'étanchéité aux pourtours des installations sanitaires et au travers des carrelages,
 - à travers les toitures, terrasses et ciels vitrés.

L'assureur garantit également :

- les dommages provoqués par l'engorgement ou le refoulement des égouts à l'exclusion des dommages provoqués par des débordements ou inondations provenant d'étendues d'eau naturelles ou artificielles, de cours d'eau et de sources,

- les frais de recherche des fuites et d'infiltrations d'eau engagés à l'intérieur des bâtiments ainsi que les dégradations consécutives, **lorsque ces frais sont engagés à la suite d'un sinistre dégât des eaux garanti,**
- **et sous réserve de mention de la garantie au tableau des montants de garanties, l'assureur garantit les dommages :**
 - consécutifs à des infiltrations par des ouvertures telles que portes et fenêtres, **lorsque la responsabilité des dommages n'incombe pas à l'assuré ou aux personnes dont il est civilement responsable ;**
 - provoqués par les eaux de ruissellement des cours, jardins, voies publiques ou privées ;
 - causés par les fuites ou ruptures de canalisations enterrées ;
 - provoqués par des infiltrations au travers des murs et des façades. **Dès la survenance d'un sinistre la garantie est suspendue de plein droit et elle ne reprendra ses effets que lorsque les travaux de réparation et d'étanchéité des murs et des façades auront été effectués ;**
 - causés par d'autres liquides lorsqu'ils résultent de la rupture des conduites d'approvisionnement ou cuves de stockage desservant les appareils et installations de chauffage ;
 - dus à l'humidité, la condensation et la buée, lorsque la responsabilité des dommages n'incombe pas à l'assuré ou aux personnes dont il est civilement responsable.

L'assureur garantit également le coût de la perte d'eau accidentelle à la suite d'une rupture ou d'une fuite de canalisation se situant entre le compteur général et le robinet d'arrêt de distribution d'eau des locaux assurés.

9.2 Les exclusions :

- **Les dommages résultant de l'une des causes suivantes :**
 - le défaut d'entretien permanent incombant à l'assuré et connu avant le sinistre,
 - les inondations et débordements provenant d'éten dues d'eau naturelles et artificielles (y compris les cours d'eau et sources), fosses d'aisance, piscines.
- **Les dommages et frais énumérés ci-après :**
 - le coût de réparation ou de remplacement des biens à l'origine du sinistre (y compris toiture, ciels vitrés, appareils, canalisations, robinets, récipients),
 - les frais de dégorgement des conduites.

9.3 Conditions d'application de la garantie dégâts des eaux

En cas d'inhabitation d'une durée supérieure à **quatre jours** consécutifs **l'assuré doit** arrêter la distribution d'eau de ses locaux. En cas d'inobservation de cette obligation, sauf cas de force majeure, l'assuré conservera à sa charge une franchise dont le montant est indiqué au tableau des montants de garanties.

10 Bris de glace

L'assureur garantit le bris accidentel des produits verriers (ou en matière plastique remplissant les mêmes fonctions) des :

- éléments de couverture ou de clôture des locaux d'habitation assurés y compris les marquises,
- glaces étamées et miroirs fixés aux murs,
- portes et cloisons intérieures,
- glaces incorporées à un meuble, y compris les dessus de table.

Et selon mention au tableau des montants de garantie l'assureur garantit également les dommages :

- aux garde-corps et glaces séparatives de balcons,
- aux parties vitrées des appareils de cuisson et de chauffage ainsi qu'aux plaques de cuisson en céramique ou matériau similaire,
- aux capteurs d'énergie solaire,
- aux aquariums, inscriptions et vitraux.

La garantie est étendue selon **mention au tableau des montants de garanties** aux frais consécutifs à un dommage garanti nécessairement engagés par l'assuré :

- les frais de clôture provisoire et de gardiennage rendus indispensables pour la protection des locaux assurés,
- les frais exceptionnels de pose.

À l'exclusion des dommages :

- d'ordre esthétique (rayures, ébréchantures, écaillures),
- survenus au cours de tous travaux (sauf ceux de simple nettoyage) effectués sur les objets assurés, leurs encadrements, enchâssements et soubassements,
- résultant de la vétusté ou du défaut d'entretien des enchâssements, encadrements et soubassements.

11 Vol et détériorations

11.1 Les événements garantis

L'assureur garantit **sous réserve des conditions d'applications** ci-après :

- le vol, la tentative de vol et les détériorations mobilières et immobilières commis à l'**intérieur** des bâtiments assurés, dès lors que l'assuré en établit de manière précise les circonstances ;
- les détériorations immobilières commises à l'**extérieur** des locaux dès lors qu'elles sont survenues à l'occasion d'un vol ou d'une tentative de vol,
- le vol des clés des locaux d'habitation, dans ce cas l'assureur garantit les frais engagés pour procéder au remplacement des serrures correspondant à ces clés par des serrures de conception ou modèles identiques,
- le vol d'éléments d'installations de production d'énergie, de chauffage et de climatisation fixés à l'**extérieur** des bâtiments. Les conditions d'application de la garantie définies ci-après ne sont pas applicables à cette garantie.

11.2 Conditions d'application de la garantie

a) Protection des locaux d'habitation

Les locaux d'habitation et les dépendances sont munis des moyens de protection et de fermeture déclarés par l'assuré à la souscription du contrat et correspondent aux exigences du niveau de protection indiqué aux conditions particulières et défini ci-après.

En cas de sinistre, si le niveau réel de protection des locaux se révèle être inférieur au niveau de protection indiqué aux conditions particulières, et qu'il y ait un lien de cause à effet entre le sinistre et la non-conformité du niveau de protection, l'assuré sera déchu de tout droit à indemnité au titre de la garantie vol.

b) En cas d'absence de courte durée

Lors de toute absence l'assuré doit utiliser l'ensemble des moyens de protection (volets, persiennes, système de détection d'intrusion) et de fermeture (serrures, verrous, fenêtres) existants.

Toutefois, pour toute absence n'excédant pas 24 heures, la fermeture des volets ou persiennes n'est pas exigée.

Le système de détection d'intrusion lorsqu'il a été exigé à la souscription du contrat, ou s'il fait l'objet d'une déclaration aux conditions particulières **doit être activé même pour les absences de courte durée.**

En cas de sinistre si l'inutilisation des moyens de protections et de fermetures est à l'origine du vol (ou tentative), l'indemnité à laquelle peut prétendre l'assuré sera réduite de 50%.

c) En cas d'inhabitation

Lorsque les locaux d'habitation sont inoccupés la garantie de l'assureur reste acquise quelle que soit la durée de l'inhabitation.

Toutefois, lorsque l'inhabitation est supérieure à 5 semaines consécutives la garantie est suspendue pour les objets suivants :

- les objets précieux,
- les espèces et valeurs,
- les fourrures, tapis, tapisseries, tableaux, sculptures et autres objets d'ornement d'une valeur supérieure à 2 500 €.

Protection des locaux d'habitation et des dépendances avec communication intérieure et directe :

Définition des niveaux de protection

Niveau de protection	Porte d'accès	Parties vitrées situées à moins de 3 mètres du sol et parties vitrées des portes
Niveau 1	<input checked="" type="checkbox"/> Tous types de portes 1 système de fermeture	<input checked="" type="checkbox"/> Pas d'exigence particulière
Niveau 2	<input checked="" type="checkbox"/> Tous types de portes 1 système de fermeture	<input checked="" type="checkbox"/> Volets, persiennes, barreaux métalliques scellés, ornements métalliques ou en bois ou produits verriers anti-effraction ou <input checked="" type="checkbox"/> un système de détection d'intrusion
Niveau 3	<input checked="" type="checkbox"/> Porte pleine avec 2 systèmes de fermeture ou un système à 3 points d'ancrage, les systèmes A2P* sont conseillés	<input checked="" type="checkbox"/> Volets, persiennes, barreaux métalliques scellés, ornements métalliques ou en bois ou produits verriers anti-effraction ou <input checked="" type="checkbox"/> un système de détection d'intrusion
Niveau 4	<input checked="" type="checkbox"/> Porte blindée avec 3 systèmes de fermeture ou un système à 3 points d'ancrage, avec cornières anti-pinces. Les systèmes A2P** sont exigés ou <input checked="" type="checkbox"/> Porte pleine avec 5 systèmes de fermeture ou un système à 5 points d'ancrage A2P** ou Niveau 3 pour les portes d'accès plus système de télésécurité agréé Aréas	<input checked="" type="checkbox"/> Volets métalliques ou en bois plein avec dispositif de renforcement par barre métallique, volets roulants munis d'un dispositif de verrouillage, barreaux métalliques scellés, ornements métalliques ou produits verriers anti-effraction

Quelques précisions :

• **Portes d'accès :**

Il s'agit non seulement des portes principales d'accès mais aussi des portes secondaires ou des portes de communication entre le garage, sous-sol et les locaux d'habitation.

Est considérée également comme porte d'accès, la porte de communication entre les locaux d'habitation et la véranda si cette dernière n'est pas protégée par des volets ou persiennes ou si elle n'est pas constituée par un produit verrier anti-effraction.

Les portes de communication entre le garage et les locaux d'habitation ne sont considérées comme portes d'accès que si la porte et/ou le portail du garage ne sont pas conformes au niveau de protection exigé.

La partie vitrée au dessus de la porte d'entrée est acceptée sans protection jusqu'au niveau 3.

• **Système de fermeture :**

Tout système de fermeture à clé **sauf cadenas**, ou tout point de fermeture d'un système multipoints.

Pour le niveau 4, les systèmes de fermetures portant le label A2P** sont exigés.

Pour les portes d'accès secondaires **sans parties vitrées**, les systèmes de fermetures peuvent être remplacés par des barres horizontales posées sur étriers, verrous, loquets ou espagnolettes.

- **Produit verrier anti-effraction :**

Produit verrier ayant obtenu au minimum le classement P4 suivant la norme AFNOR NFP 78-406 ou produits à 3 éléments verriers (tri-feuilletés) au minimum.

- **Système de détection d'intrusion :**

Le système doit comprendre au minimum : une centrale, une sirène, des détecteurs périmétriques et volumétriques. Le système de détection doit présenter les caractéristiques suivantes :

- être conforme à la règle R 50 de l'APSAD et avoir obtenu le certificat de conformité N 50

ou

- être effectué par un installateur qualifié APSAD et réalisé avec du matériel certifié NF A2P

ou

- être réalisé par un installateur agréé Aréas (Sepsad ou Securitas).

- **Système de télésécurité agréé Aréas :**

Système de détection d'intrusion relié à une station de télésurveillance agréée Aréas.

- **Domotique :**

Jusqu'au niveau 3 de protection du tableau ci-contre, nous autorisons la condamnation par blocage électrique des portes d'accès.

Protection des dépendances sans communication intérieure et directe

Porte d'accès	Autres ouvertures situées à moins de 3 mètres du sol
<input checked="" type="checkbox"/> Porte pleine (sans partie ajourée), munie d'un système de fermeture (cadenas interdit)	<input checked="" type="checkbox"/> Volets, persiennes ou barreaux

11.3 Les exclusions

L'assureur ne garantit pas les vols et détériorations commis :

- Par les personnes suivantes ou avec leur complicité :
 - l'assuré son conjoint, leurs ascendants et descendants et toute personne vivant habituellement au foyer de l'assuré ;
 - les préposés de l'assuré pendant leur service (sauf s'ils font l'objet d'une plainte nominative adressée aux autorités judiciaires) ;
 - les personnes occupant à votre connaissance tout ou partie des locaux assurés.
- Sur les biens suivants :
 - les biens mobiliers en plein air et les animaux vivants,
 - les objets de valeurs, objets précieux et les espèces fonds et valeurs dans les dépendances,
 - les biens mobiliers entreposés dans les locaux communs à plusieurs occupants.

- Dans les circonstances suivantes :

- à la suite de négligences manifestes de la part de l'assuré ou de tout autre occupant habituel des locaux assurés telles que (absence de changement des serrures et verrous en cas de vol ou perte des clés, clés laissées sur la porte, sous le paillason, dans la boîte aux lettres),
- après d'abandon des locaux assurés en cas d'évacuation ou de réquisition ordonnée par les autorités.

Les garanties complémentaires

12 Les frais et pertes garantis

Il s'agit des frais et pertes pécuniaires justifiés que l'assuré pourrait être dans l'obligation d'engager à la suite d'un événement garanti ayant entraîné des dommages matériels aux biens assurés.

L'assureur les prend en charge s'ils sont mentionnés au tableau des garanties et dans la limite du montant indiqué sans pouvoir excéder le montant des frais que l'assuré aurait réellement exposés.

12.1 Frais de démolition, déblais et de décontamination

Les frais de démolition et de déblais, d'enlèvement des décombres, y compris ceux causés par les opérations de décontamination des biens assurés, pollués par des substances toxiques de toute nature.

L'indemnité due au titre des frais de démolition, de déblais et de décontamination ne peut pas excéder ni la valeur vénale du bien immobilier ni le capital indiqué au montant des garanties.

La décontamination et le confinement des déblais eux-mêmes sont exclus de la garantie.

Les frais exposés à la suite des mesures conservatoires imposées par l'administration sont compris dans la garantie.

12.2 Frais de déplacement du mobilier

Les frais rendus indispensables, de déplacement, garde-meubles et réinstallations des objets mobiliers, pour effectuer les réparations à l'immeuble.

12.3 Frais de relogement

Les loyers réglés par l'assuré pour se réinstaller temporairement dans des conditions identiques. De ce montant sera déduit :

- si l'assuré est locataire, le loyer qu'il aurait payé s'il n'avait pas été sinistré,
- si l'assuré est propriétaire ou copropriétaire, la valeur locative des locaux qu'il occupait avant le sinistre.

12.4 Perte d'usage des locaux

La perte pécuniaire résultant de l'impossibilité pour l'assuré propriétaire ou copropriétaire d'utiliser temporairement tout ou partie des locaux sinistrés.

La perte d'usage ne s'applique pas aux locaux vacants au moment du sinistre.

12.5 Perte des loyers

Le montant des loyers dont l'assuré propriétaire ou copropriétaire peut se trouver privé à la suite d'un sinistre.

La perte des loyers ne s'applique pas aux locaux vacants au moment du sinistre, ni au défaut de location ou d'occupation après achèvement des travaux de remise en état, ni aux locaux occupés par l'assuré.

12.6 Frais de mise en conformité

Les frais nécessités par une mise en état des locaux en conformité avec la législation et la réglementation en matière de construction, en cas de reconstruction ou de réparation du bâtiment assuré.

12.7 Remboursement de la cotisation d'assurance dommages ouvrage

Remboursement de la cotisation d'assurance dommages ouvrage souscrite par l'assuré pour la reconstruction ou la réparation de l'immeuble.

12.8 Honoraires de décorateurs

Les honoraires de décorateurs, de bureaux d'études et de contrôle technique dont l'intervention serait, à dire d'experts, nécessaire à la remise en état des locaux endommagés.

12.9 Perte financière du locataire

Les frais engagés si l'assuré est locataire pour réaliser les aménagements immobiliers ou mobiliers qui sont devenus la propriété du bailleur dès lors que par le fait du sinistre :

- il y a cessation de plein droit du bail ou cessation de l'occupation,
- ou en cas de continuation du bail ou de l'occupation, il y a refus du propriétaire de reconstituer les aménagements tels qu'ils existaient au moment du sinistre.

12.10 Enlèvements des arbres

Les frais engagés pour procéder au déblaiement des arbres tombés directement sur les locaux assurés ou qui en rendent l'accès impossible, lorsque les arbres sont cassés ou déracinés par l'action du vent.

La garantie est étendue aux frais engagés par l'assuré pour procéder à l'enlèvement des arbres appartenant à un voisin lorsqu'ils ont été projetés par l'action du vent sur les locaux d'habitation assurés et sont la cause de dommages garantis ; **ces frais ne peuvent pas être engagés sans l'accord exprès du propriétaire des biens ayant causé le dommage.**

12.11 Honoraires d'experts

Les frais et honoraires de l'expert nommé par l'assuré pour l'assister en cas de sinistre.

12.12 Frais indirects

Les autres frais justifiés que l'assuré pourrait être amené à supporter à la suite d'un sinistre ayant occasionné aux biens garantis des dommages couverts par le contrat.

13 Les options facultatives aux garanties dommages

En complément des garanties définies ci avant, l'assuré peut compléter les garanties de son contrat en souscrivant l'une des options suivantes ; **l'assureur accorde sa garantie pour les seules options mentionnées aux conditions particulières.**

13.1 Remplacement à neuf du mobilier

Lorsque cette option est souscrite, en cas de sinistre le mobilier endommagé ou détruit sera indemnisé sur la base de la valeur de remplacement par un bien neuf de même nature, de qualité et de caractéristiques identiques (ou du coût de réparation s'il est moins

élevé) selon les dispositions du paragraphe 20.1.3b des conditions générales.

Cette modalité de garantie ne s'applique pas :

- au linge et effets vestimentaires,
- au mobilier de jardin,
- aux objets de valeur et objets précieux,
- aux biens hors d'état de marche au jour du sinistre, non utilisés ou non remplacés dans un délai de 2 ans à compter du jour du sinistre.

13.2 Installations de jardin

L'assureur garantit les dommages matériels causés aux installations de jardin situées à la même adresse que l'habitation, c'est-à-dire :

- le mobilier de jardin,
 - les installations extérieures telles que portiques, barbecues fixes, scellés au sol par maçonnerie,
 - les installations et moteurs électriques situés à l'extérieur des bâtiments,
 - les pompes de forage immergées,
 - les serres et pergolas,
 - les tondeuses autoportées,
 - les murs de soutènement autres que ceux faisant partie de l'habitation assurée,
 - les courts de tennis et leur clôture,
 - les installations d'arrosage automatique,
 - les arbres, et par extension les clôtures végétales.
- Lorsque les dommages résultent :
- d'un incendie, d'une explosion, de la chute de la foudre et de l'action de l'électricité,
 - d'actes de vandalisme,
 - d'un choc de véhicule terrestre à moteur dont l'assuré n'a ni la propriété, l'usage ou la garde,
 - de l'action du vent ou de la chute de la grêle,
 - du vol du mobilier de jardin et tondeuse (y compris autoportée) lorsque le vol survient **par effraction du bâtiment les abritant,**
 - d'un attentat,
 - d'une catastrophe naturelle lorsque l'événement fait l'objet d'une reconnaissance publiée au journal officiel.

Sont exclus :

- les dommages causés par l'action du vent aux biens mobiliers ainsi que les serres et pergolas si elles ne sont pas ancrées dans le sol par des dés de maçonnerie, fondations ou soubassements,

- les dommages d'origine électrique causés aux appareils et moteurs de plus de 10 ans d'âge,
- les fusibles, résistances chauffantes, les lampes et tubes électroniques, les composants électroniques sauf si le dommage affecte plus d'un composant,
- les dommages subis par les arbres (et clôtures végétales) à la suite d'un incendie consécutif au débroussaillage par écobuage, ou résultant du non respect de l'obligation de débroussaillage prévue à l'article L. 322-3 du Code Forestier.

Disposition particulière pour les arbres :

En cas de dommages causés par l'action du vent, la garantie s'exerce uniquement en cas de déracinement ou de bris du tronc d'arbre.

Lorsque cette option est souscrite et que l'assuré possède une tondeuse autoportée, l'assureur étend sa garantie, par dérogation aux dispositions du paragraphe 15.6 des conditions générales aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que l'assuré peut encourir du fait de la propriété, de l'usage ou de la garde de cette tondeuse.

13.3 Piscine

L'assureur garantit les dommages matériels causés à la piscine située à la même adresse que l'habitation, c'est-à-dire :

- la structure de soutènement du bassin,
- les installations annexes (local technique, système de pompage, d'épuration et de chauffage de l'eau),
- les dispositifs de sécurité conformes à la réglementation en vigueur,
- les abris de piscine (la surface de ces abris doit être déclarée dans la surface des dépendances).

Lorsque les dommages résultent :

- d'un incendie, d'une explosion, de la chute de la foudre et de l'action de l'électricité,
- d'actes de vandalisme,
- d'un choc de véhicule terrestre à moteur dont l'assuré n'a ni la propriété, l'usage ou la garde,
- de l'action du vent, du poids de la neige ou de la chute de la grêle,
- d'un attentat,

- d'un vol des accessoires survenu par effraction des locaux les abritant,
- d'une catastrophe naturelle, lorsque l'événement fait l'objet d'une reconnaissance publiée au journal officiel.

Conditions d'application de la garantie grêle

Les rideaux protecteurs ou les abris de piscines sont garantis contre la grêle à condition qu'ils présentent les caractéristiques suivantes :

- les couvertures à simple paroi ont une épaisseur minimale de 2 mm si les éléments sont en polycarbonate et de 5 mm s'ils sont en PVC,
- les couvertures à double paroi ont une épaisseur minimale de 8 mm, chaque paroi ayant une épaisseur d'au moins 0,4 mm si les éléments sont en polycarbonate et de 1 mm s'ils sont en PVC.

Sont exclus :

- le bris accidentel de la machinerie,
- les produits consommables et filtres, les pièces destinées à être régulièrement remplacées,
- les dommages dus aux effets prolongés de l'exploitation (rouille, oxydation, corrosion, incrustation) et aux dommages esthétiques (écailllements, rayures, piqûres),
- les dommages d'origine électrique causés aux appareils et moteurs de plus de 10 ans d'âge,
- les fusibles, résistances chauffantes, les lampes et tubes électroniques, les composants électroniques sauf si le dommage affecte plus d'un composant,
- les dommages entrant dans le cadre de la garantie du constructeur, vendeur, monteur ou d'un contrat d'entretien ou de maintenance complète souscrit par l'assuré,
- les piscines gonflables ainsi que les piscines hors sol.

13.4 Le matériel de loisirs

Les biens garantis

L'assureur garantit le matériel suivant :

- les bicyclettes de moins de 10 ans appartenant à l'assuré ou à toute personne vivant habituellement à son foyer,
- les instruments de musique portatifs et leurs accessoires appartenant, loués ou confiés à l'assuré ou à toute personne vivant habituellement à son foyer,

- les autres matériels de loisirs de moins de 10 ans appartenant à l'assuré ou à toute personne vivant habituellement à son foyer tels que matériel de pêche, chasse, golf, ski, tir à l'arc, camping... .

Les événements garantis

L'assureur garantit les dommages résultant d'un incendie, de vol, d'un accident, d'une catastrophe naturelle reconnue par arrêté ministériel.

La garantie s'exerce en France pour les sinistres relevant de la garantie Catastrophes Naturelles et en tous lieux pour les autres événements garantis, y compris à l'étranger lorsque l'assuré est en villégiature pour une durée inférieure à 3 mois.

Sont exclus

- les vols lorsque l'équipement assuré est laissé :
 - dans un véhicule vide de ses occupants entre 21 heures et 7 heures ;
 - dans un véhicule non entièrement clos ou non fermé à clé ;
 - dans un lieu public ou établissement ouvert au public, sauf lorsque le bien assuré est confié à un tiers identifié ou déposé dans une consigne ou local fermé à clé ;
- les dommages résultant des causes suivantes :
 - l'oxydation ou la corrosion chimique ;
 - les influences atmosphériques sauf si le matériel a été exposé à celles-ci à la suite d'un événement garanti ;
 - l'influence de l'électricité atmosphérique ou canalisée non suivie d'incendie ;
 - défaut d'emballage pour les dommages survenus au cours de transport ;
- les dommages (ou pertes) résultant des circonstances suivantes :
 - le vol des cycles laissés sur la voie publique lorsqu'ils ne sont pas munis d'un antivol fermé à clé ;
 - saisie, mise sous séquestre, confiscation ;
 - perte ou oubli (sauf cas de force majeure) ;
 - lors de tous travaux, montages, démontages, essais effectués sur les matériels assurés ;
 - les dommages d'ordre esthétique n'affectant pas le fonctionnement des matériels, les rayures, taches, piqûres, écaillages de peinture.

Règlement du sinistre

Pour l'ensemble des biens garantis, l'indemnité sera déterminée en valeur de remplacement vétusté déduite au jour du sinistre.

13.5 Extensions de la garantie Vol

Agression - vol sur la personne

L'assureur garantit les espèces et valeurs transportées par l'assuré (ou par l'une des personnes vivant habituellement à son foyer) pour son usage personnel et à titre privé à l'extérieur de ses locaux d'habitation à la suite d'agression ou menaces sur la personne.

L'assureur garantit également les effets personnels portés par l'assuré (ou par l'une des personnes vivant habituellement à son foyer) et le coût de reconstitution des documents officiels qui auraient été dérobés dans les mêmes circonstances.

L'assureur ne garantit pas les dommages survenus lorsque l'assuré (ou l'une des personnes vivant habituellement à son foyer) participe à une manifestation de rue.

Vol dans les locaux communs

L'assureur garantit le vol des biens mobiliers appartenant à l'assuré (ou à l'une des personnes vivant habituellement à son foyer) entreposés dans les locaux communs à plusieurs occupants lorsqu'il y a effraction caractérisée de la porte d'accès à ces locaux.

L'assureur ne garantit pas :

- les véhicules terrestres à moteur (y compris les véhicules jouets à moteur),
- les objets de valeur et précieux.

Utilisation frauduleuse des moyens de paiements

L'assureur garantit les conséquences de l'utilisation frauduleuse des moyens de paiements de l'assuré (chèques, cartes bancaires ou de paiements) ou de ceux des personnes vivant habituellement au foyer de l'assuré, lorsque leur utilisation est consécutive au vol, la perte ou le détournement des dits moyens de paiements.

Sous peine de non garantie, l'assuré doit dès qu'il s'est aperçu de la disparition ou du détournement de ses moyens de paiements :

- aviser l'organisme financier qui les a délivrés et faire opposition à tout paiement,
- effectuer une déclaration de perte, vol ou détournement auprès des autorités de police.

En ce qui concerne l'utilisation frauduleuse des cartes bancaires ou de paiements, l'assureur n'interviendra qu'en complément et après épuisement des garanties offertes par l'organisme financier qui les a délivrées.

13.6 Garantie spéciale caves à vin

Biens assurés :

- les vins, alcools et spiritueux quel que soit le mode de conditionnement,
- le matériel de cave (matériel nécessaire à la mise en bouteille, y compris les bouchons et étiquettes), ainsi que les bouteilles, tonneaux ou fûts vides,
- les armoires caves.

Événement garantis :

a) l'ensemble des garanties souscrites par l'assuré dans les termes et limites prévus au présent contrat y compris les dispositions concernant les mesures de prévention ;

b) la perte accidentelle de liquides en tonneaux ou fûts à la suite d'éclatement, rupture ou fissuration des récipients à l'exclusion des pertes de liquides consécutives à l'usure, la vétusté des récipients de stockage, au défaut d'entretien des récipients.

Les dommages garantis :

Ce sont :

- les dommages matériels subis par les biens assurés au titre de la garantie cave à vin,
- la dépréciation subie par les vins en bouteille du fait de la détérioration des étiquettes,
- les frais justifiés supportés par l'assuré à la suite de dommages subis par la cave à vin.

Montants garantis

La garantie s'exerce à concurrence du capital spécial prévu aux conditions particulières au titre de la garantie Cave à vin. Ce capital vient en remplacement de l'ensemble des limites prévues au tableau des montants de garanties.

Règlement du sinistre

Les dommages seront évalués de la manière suivante :

- les vins et alcools seront estimés par l'expert au cours du cru au jour du sinistre. La perte de valeur due à la détérioration des étiquettes ne sera prise en compte qu'à concurrence de 10 % de la valeur de la bouteille endommagée,
- les armoires caves et le matériel de cave en valeur de remplacement vétusté déduite au jour du sinistre.

Niveau de protection exigé pour la garantie vol

- Cave à vin située dans les locaux d'habitation ou dans les locaux clos et en communication intérieur et directe avec les locaux d'habitation :

Le niveau de protection exigé pour l'ensemble de l'habitation est applicable.

- Cave à vin située dans des dépendances sans communication intérieure et directe :

Montant du capital assuré	Porte d'accès	Autres ouvertures situées à moins de 3 mètres du sol
Inférieur à 3 000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Porte pleine (sans partie ajourée), munie d'un système de fermeture	<input checked="" type="checkbox"/> Volets, persiennes ou barreaux métalliques scellés
Supérieur à 3 000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Porte blindée avec 3 systèmes de fermeture ou un système à 3 points d'ancrage	<input checked="" type="checkbox"/> Volets métalliques ou en bois plein avec dispositif de renforcement par barre métallique, barreaux métalliques scellés

Conditions d'application de la garantie

En cas de non respect de ces mesures de préventions, en cas de vol l'assuré sera déchu de tout droit à indemnité.

Les garanties responsabilités

14 Responsabilité civile incendie et/ou dégâts des eaux

L'assureur garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que l'assuré peut encourir en raison des dommages matériels et immatériels consécutifs causés :

- au propriétaire des locaux si l'assuré est locataire, sous-locataire ou occupant,
- aux locataires si l'assuré est propriétaire,
- aux voisins et à autrui,

lorsque ces dommages résultent d'un événement couvert au titre des garanties « incendie, explosion et dégâts des eaux » survenu dans les locaux assurés désignés aux conditions particulières.

Ces responsabilités sont également garanties pour les locaux dont l'assuré est locataire temporaire lors de séjours de vacances ou de villégiatures de moins de trois mois.

15 Responsabilité civile vie privée

15.1 Activités de la vie privée

L'assureur garantit, dans la limite des montants indiqués au tableau des montants de garanties, les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que l'assuré pourrait légalement encourir en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés à autrui, lorsque ces dommages sont le fait :

- **de l'assuré au cours des activités :**
 - de la vie privée ;
 - scolaires, y compris lors des stages en entreprise ordonnés et contrôlés par l'établissement scolaire. Dans ce cas et par dérogation partielle aux dispositions du paragraphe 15.6, les dommages aux

biens confiés au stagiaire par le maître de stage sont garantis dans la limite du montant indiqué au tableau des garanties, lorsque ces dommages surviennent dans l'accomplissement d'une tâche en rapport direct avec l'objet du stage ;

- de loisirs, y compris la pratique de sports à titre amateur ;
- de « baby-sitting » ;

- **de ses préposés** dans l'exercice de leurs fonctions,
- **des biens mobiliers**, y compris du fait d'une caravane dételée, appartenant à l'assuré ou dont il a la garde,
- **des petits animaux domestiques** appartenant à l'assuré ou de ceux dont il a la garde bénévole ; l'assureur rembourse également les frais de vétérinaire que l'assuré aura exposés à la suite de blessures causées par ces animaux.

L'assureur garantit également les conséquences de la responsabilité civile pouvant incomber à l'assuré :

- en cas de vol commis par ses enfants mineurs, ses préposés dans l'exercice de leur fonction. **La responsabilité personnelle de l'auteur du délit n'est pas garantie,**
- en raison des dommages occasionnés par des biens mobiliers défectueux que l'assuré livre à titre gratuit ou dans le cadre d'une vente de particulier à particulier (par dérogation au paragraphe 15.6 ci-après), **à l'exclusion des dommages subis par les biens livrés ainsi que le coût de leur réparation, remplacement, remboursement, retrait ou examen,**
- en raison des dommages résultant de fuites ou débordements accidentels de substances polluantes qui servent au fonctionnement des appareils domestiques de l'assuré ou que l'assuré stocke dans des réservoirs,
- en raison des dommages causés ou subis par un véhicule à moteur dont l'assuré ou les personnes dont il est civilement responsable **n'ont ni la propriété, ni la garde**, dans les cas ci-après :
 - lorsque l'assuré procède, au déplacement à la main, d'un véhicule terrestre à moteur ;
 - lorsqu'un de ses enfants **mineurs** conduit un véhicule terrestre à moteur ou un bateau à moteur, à l'insu de l'assuré et à l'insu de son propriétaire ou gardien ; la garantie s'applique également à la responsabilité personnelle de l'enfant mineur ;
- en raison des dommages causés à autrui par l'une

des personnes assurées du fait de l'usage d'un fauteuil roulant à moteur pour handicapé, y compris lorsque l'accident survient sur la voie publique.

15.2 Responsabilité civile de propriétaire d'immeuble

L'assureur garantit également les conséquences pécuniaires de la responsabilité que l'assuré peut légalement encourir en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés à autrui du fait :

- de l'immeuble (ou partie d'immeuble) désigné aux conditions particulières, c'est-à-dire :
 - les bâtiments eux mêmes, ainsi que leurs installations immobilières y compris les antennes de télévision ou de radio ;
 - les terrains, cours et jardins attenant au bâtiment assuré et les installations qui s'y trouvent y compris les arbres et plantations ;
 - les clôtures, murs d'enceinte, murs de soutènement ;
 - les aires de jeux ;
 - les piscines et autres pièces d'eau lorsque la surface du plan d'eau n'excède pas 2 500 m² et la hauteur d'eau 4 mètres ;
- de l'installation photovoltaïque installée en toiture de l'immeuble assuré, raccordée au réseau public de distribution d'électricité, dont l'assuré est propriétaire exploitant **lorsque la surface des panneaux n'excède pas 150 m² et la puissance de l'installation 36Kva.**

15.3 Recours de la Sécurité sociale, faute intentionnelle des préposés et faute inexcusable de l'assuré

L'assureur prend également en charge :

- les recours que la Sécurité sociale ou tout autre organisme de prévoyance sociale obligatoire pourraient être fondés à exercer contre l'assuré ou toute autre personne assurée en cas de dommages subis par les membres de la famille de l'assuré ayant la qualité d'assuré,
- les dommages corporels subis par les préposés de l'assuré :
 - du fait de la faute intentionnelle d'un autre préposé pour la part de préjudice non indemnisée en application de la législation sur les accidents du travail ;
 - qui sont la conséquence d'accidents du travail ou

de maladies professionnelles résultant de la faute inexcusable de l'employeur assuré pour les sommes dont il serait redevable en application du Code de la Sécurité sociale.

15.4 Aide bénévole

L'assureur garantit, lorsqu'elles engagent leur responsabilité personnelle à cette occasion :

- les personnes aidant l'assuré bénévolement pour des travaux d'ordre privé ou lui apportant une aide urgente et imprévue,
- les personnes qui assument bénévolement et à titre temporaire la garde des enfants de l'assuré ou de ses animaux.

L'assureur garantit également la responsabilité civile de l'assuré en cas de dommages subis par ces personnes lorsqu'ils surviennent au cours de l'acte d'aide ou assistance dont l'assuré est bénéficiaire. **Toutefois, la garantie ne s'applique pas à la réparation des dommages corporels résultant de travaux d'aide ou d'assistance qui entrent dans le champ d'application d'un régime obligatoire « Accidents du Travail ».**

15.5 Conditions d'application de la garantie

Conformément aux dispositions de l'article L. 124-5 du Code, la garantie définie ci-dessus est déclenchée par le fait dommageable et l'assuré est couvert contre les conséquences pécuniaires des sinistres dès lors que le fait dommageable survient entre la prise d'effet initiale de la garantie et sa date de résiliation ou d'expiration, quelle que soit la date des autres éléments constitutifs du sinistre.

15.6 Les exclusions :

- les dommages :
 - subis par toute personne n'ayant pas la qualité de tiers (sauf les cas limitativement précisés aux paragraphes 15.3 et 15.4 ci-avant) ;
 - qui sont la conséquence des obligations incombant à l'assuré en application d'un contrat à titre onéreux (sauf le cas de « baby-sitting » visé au paragraphe 15.1 ci-avant) ;
 - survenus au cours des activités professionnelles, syndicales, politiques et publiques ;
- les dommages causés ou subis par :

- les véhicules terrestres à moteur ainsi que les remorques lorsqu'elles sont attelées à ces véhicules ;
- les véhicules ou engins aériens ;
- les embarcations à moteur d'une puissance supérieure à 6 CV et d'embarcations sans moteur d'une longueur supérieure à 6 mètres ;
dont l'assuré ou toute personne dont il est civilement responsable a la propriété, la garde ou la conduite, sauf les cas visés au paragraphe 13.2 (tondeuse autoportée) et aux deux derniers alinéas du paragraphe 15.1 ci-avant ,
- les dommages résultant :
 - de la pratique de la chasse (sauf chasse sous-marine), des sports aériens ;
 - de l'organisation ou de la participation à des manifestations sportives qui mettent en jeu une assurance obligatoire ;
 - d'un incendie, d'une explosion, de l'action de l'eau survenus dans les biens dont l'assuré est propriétaire, locataire ou occupant ; toutefois, les dommages corporels et immatériels consécutifs sont garantis ;
 - de la participation de l'assuré à des paris, à des rixes (sauf cas de légitime défense), à des émeutes ou mouvements populaires ;
 - de la transmission de maladies ;
 - de la pollution de l'atmosphère, des eaux, du sol ou de toute autre atteinte à l'environnement (sauf le cas visé au paragraphe 15.1 ci-avant).
- les dommages causés par :
 - les chiens en action de chasse ;
 - les chiens de race Staffordshire terrier, Américain Staffordshire terrier, Rottweiler, Tosa et tous les chiens visés à l'article L. 211-12 du Code Rural ;
- les dommages causés aux biens et animaux dont les personnes assurées ont la propriété, la garde ou l'usage ou qui leur sont confiés à un titre quelconque.

15.7 Montants des garanties

La garantie est accordée dans les limites indiquées au tableau des montants de garanties.

Les montants de garantie sont exprimés par sinistre ou par année d'assurance.

Au sens du présent contrat, constitue un sinistre tout dommage ou ensemble de dommages causés à des tiers, engageant la responsabilité de l'assuré, résultant d'un fait dommageable et ayant donné lieu à une ou plusieurs réclamations. Le fait dommageable est celui

qui constitue la cause génératrice du dommage. Un ensemble de faits dommageables ayant la même cause technique est assimilé à un fait dommageable unique.

Lorsque le montant de la garantie est exprimé par année d'assurance, ce montant constitue la limite de notre engagement pour la totalité des sinistres survenus au cours d'une année d'assurance.

Il est convenu que :

- les montants garantis se réduisent et finalement s'épuisent par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnités, sans reconstitution de la garantie après règlement,
- l'ensemble des dommages résultant d'un même fait dommageable se **rattachent** à l'année d'assurance durant laquelle le **premier** de ces faits dommageables s'est produit.

16 Les options facultatives de la garantie responsabilité civile

En complément des responsabilités définies ci avant, l'assuré peut compléter les garanties de son contrat en souscrivant l'une des options suivantes ; l'assureur accorde sa garantie pour les seules options mentionnées aux conditions particulières.

16.1 Responsabilité civile jouets à moteur et modèles réduits

Les garanties définies au paragraphe 15.1 des conditions générales sont étendues aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant incomber à l'assuré lorsqu'elle est engagée du fait :

- de l'usage ou la garde d'un véhicule terrestre jouet d'enfant à moteur dont la vitesse maximum par construction n'excède pas 6 km/h,
- de la pratique à titre d'amateur de l'aéromodélisme avec des modèles réduits d'avions à l'exclusion de tout assemblage genre fusée ou réacteur pulsé.

Cette garantie est accordée par dérogation aux dispositions du paragraphe 15.6 des conditions générales.

Montants des garanties

Les montants assurés sont ceux indiqués au tableau des montants de garanties « responsabilité civile vie privée ».

16.2 Responsabilité civile location de salle

Les garanties définies au paragraphe 14 des conditions générales sont étendues aux dommages causés aux locaux loués par l'assuré ou mis à sa disposition à l'occasion de l'organisation d'une fête familiale.

Dans la limite du montant indiqué au tableau des montants de garanties, la garantie est étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que l'assuré peut encourir en raison des dommages matériels ou vols dûment établis commis sur les biens (bâtiment et contenu) confiés ou mis à la disposition de l'assuré à l'exclusion :

- des biens appartenant à l'assuré apportés dans les locaux pour les besoins ou à l'occasion de la manifestation se déroulant dans la salle louée ou mise à la disposition de l'assuré,
- des disparitions inexplicables.

Montants assurés - Franchises

Ils sont indiqués au tableau des montants de garanties.

16.3 Responsabilité civile assistante maternelle

L'assurée déclare être agréée par les services de la protection maternelle et infantile et garder au maximum le nombre d'enfants mentionnés sur l'attestation d'agrément.

Par dérogation partielle aux dispositions du paragraphe 15.6 des conditions générales, l'assureur garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité encourue par l'assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés à autrui et survenus au cours de l'activité d'assistante maternelle.

Cette garantie s'applique également pour les dommages causés ou subis par les enfants qui sont confiés à l'assuré dans le cadre de cette activité.

Montants des garanties

Les montants assurés sont ceux indiqués au tableau des montants de garanties « responsabilité civile vie privée ».

16.4 Responsabilité civile accueil de personnes âgées ou handicapées adultes

L'assuré déclare être bénéficiaire de l'agrément prévu par la loi n° 89.475 du 10 juillet 1989 pour l'accueil à domicile de personnes âgées ou handicapées adultes.

L'assureur garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité que l'assuré peut encourir en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés à autrui y compris à la (aux) personne(s) accueillie(s) à son domicile.

L'assureur garantit également la responsabilité personnelle de la (des) personne(s) accueillie(s) lorsqu'elle(s) cause(nt) des dommages à autrui ou à l'assuré.

Le mobilier appartenant à la (aux) personne(s) accueillie(s) est compris dans le montant assuré sur les biens mobiliers.

Cette garantie s'applique à toute cause de dommages à l'exclusion des dommages causés à l'occasion d'une activité soumise à obligation d'assurance.

Cessation de la garantie

Les garanties de la présente convention cessent, au plus tard, dès qu'il est mis fin au contrat d'accueil pour quelque raison que ce soit.

Montant des garanties – Franchises

Les garanties définies ci avant s'exerce à concurrence des montants indiqués au tableau des montants de garanties sans que ces montants puissent être inférieurs à :

- 760 000 € par victime en cas de préjudice corporel,
- 450 000 € par victime en cas de dommages matériels.

Pour le préjudice matériel subi par l'assuré, sa famille ou la personne accueillie, il sera appliqué une franchise de 120 € par sinistre.

La garantie s'exerce pour le nombre de personnes accueillies déclaré aux conditions particulières.

16.5 Responsabilité civile exploitant de gîte rural ou de chambres d'hôtes

La garantie responsabilité civile vie privée définie au paragraphe 15 des conditions générales est étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile encourue par l'assuré du fait de l'exploitation de gîte rural ou de chambres d'hôtes, en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés à autrui, y compris les occupants.

Exclusions

L'assureur ne garantit pas les vols :

- commis par ou avec la complicité des membres de la famille de l'assuré visés à l'article L. 311-12 du Code pénal,
- commis par ou avec la complicité des préposés de l'assuré dans l'exercice de leur fonction, sauf si une plainte nominative est déposée à leur encontre par l'assuré,

Montant des garanties - Franchise

Dommages corporels :

Mêmes montants que ceux indiqués au tableau des montants de garantie responsabilité civile vie privée.

Dommages causés aux biens des occupants :

5 000 € par gîte ou chambre d'hôte.

Franchise :

Uniquement pour les dommages matériels : 180 €.

16.6 Responsabilité civile propriétaire de chevaux ou autres animaux

L'assuré a déclaré être propriétaire ou gardien au maximum :

- de deux animaux de l'espèce **équine**,
- ou de cinq animaux pour l'ensemble des espèces **porcine, ovine et caprine**.

Par extension aux dispositions du paragraphe 15.1 des conditions générales, l'assureur garantit les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile encourue par l'assuré en tant que propriétaire ou gardien de ces animaux.

Si l'assuré confie occasionnellement la garde de ses animaux, l'assureur garantit également la responsabilité civile du gardien occasionnel.

Montants des garanties

Les montants assurés sont ceux indiqués au tableau des montants de garanties « responsabilité civile vie privée ».

Franchise :

En cas de dommages matériels causés à autrui, l'assuré conservera à sa charge une part des dommages s'élevant à 1,5 fois l'indice ; toutefois si une franchise générale d'un montant supérieur est prévue aux conditions particulières du contrat c'est ce dernier montant qui sera appliqué.

16.7 RC chiens dangereux

Par dérogation partielle au paragraphe 15.6, les garanties définies au paragraphe 15.1 des conditions générales sont étendues aux conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant incomber à l'assuré du fait des chiens dangereux lui appartenant ou dont il a la garde, et en raison des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés à autrui.

Par chiens dangereux on entend les chiens d'attaque, de garde ou de défense tels que :

- les chiens de race Staffordshire terrier et les chiens de race Américain Staffordshire terrier communément appelés « Pit-Bulls »,
- les chiens de race Mastiff communément appelés « Boerbulles »,
- les chiens de race Tosa,
- les chiens de race Rottweiler,
- ainsi que les chiens assimilables par leur caractéristique morphologiques aux chiens énumérés ci-dessus et définis par l'arrêté du 27 avril 1999 pris pour application de l'Article 211.1 du Code rural.

Pour l'application de cette extension de garantie, les membres de la famille du propriétaire (ou du détenteur) des chiens assurés sont considérés comme tiers.

La garantie s'applique exclusivement pour les chiens désignés aux conditions particulières (nom et n° de tatouage).

La garantie est subordonnée à la détention du « permis de détention » toujours valide au moment des faits dommageables.

Montants des garanties :

Les montants assurés sont ceux indiqués au tableau des montants de garanties « responsabilité civile vie privée » des conditions générales.

Franchise :

En cas de dommages matériels causés à autrui, l'assuré **conservera à sa charge une part des dommages s'élevant à 1,5 fois l'indice ; toutefois si une franchise générale d'un montant supérieur est prévue au contrat, c'est ce dernier montant qui sera appliqué.**

17 Protection juridique

Définitions**Conflit d'intérêts :**

Lorsque l'assureur doit simultanément défendre les intérêts de l'assuré et ceux du (des) tiers.

Déchéance :

Perte du droit à la garantie.

Dépens :

Frais de justice entraînés par le procès, ne comprenant pas les honoraires d'avocat.

Frais irrépétibles :

Sommes exposées par une partie dans une instance judiciaire, non comprises dans les dépens et compensées par une indemnité au titre de l'article 700 du Nouveau Code de Procédure Civile ou de l'article 475-1 du Code de Procédure Pénale ou de l'article L 761-1 du Code de justice administrative.

Juridiquement insoutenable :

Caractère non défendable de la position de l'assuré ou de son litige au regard de la loi et de la jurisprudence en vigueur.

Litige :

Situation conflictuelle causée par un événement préjudiciable ou un acte répréhensible opposant l'assuré à un (des) tiers et le conduisant à faire valoir un droit contesté, à résister à une prétention ou à se défendre devant toute juridiction.

Assureur :

Aréas dommages et le GIE Civis,
(90 avenue de Flandre 75019 PARIS,
tél. : 01.53.26.25.25, fax : 01.53.26.36.34).

Résidence :

Local d'habitation assuré par le présent contrat auprès d'Aréas dommages, destiné à l'usage privatif de l'assuré à titre de résidence principale ou secondaire.

Seuil d'intervention :

Enjeu financier du litige ou montant de la demande de l'assuré en principal en dessous duquel l'assureur n'intervient pas et dont le montant est fixé à 228 euros.

Tiers :

Personne physique ou morale non assurée par la présente garantie et qui est opposée dans le litige.

Assuré :

L'assuré, c'est-à-dire le souscripteur du contrat, son conjoint ou assimilé non séparé de corps ou de fait et les enfants à leur charge au sens fiscal du terme.

17.1. Défense pénale et recours suite à accident

La garantie défense pénale et recours suite à accident est accordée en complément des autres garanties définies au contrat. Elle a pour objet de prendre en charge la défense de l'assuré et son recours de droit commun en vue d'obtenir la réparation de son préjudice personnel suite à accident.

Prestations garanties :

Réclamer amiablement et au besoin judiciairement la réparation pécuniaire des dommages subis par l'assuré ou causés aux biens assurés par le contrat, lorsque ces dommages résultent d'un accident survenu au cours de la vie privée, engagent la responsabilité d'une personne n'ayant pas la qualité d'assuré au titre du contrat, et ne peuvent être indemnisés au titre d'une garantie du présent contrat.

Défendre l'assuré devant les juridictions répressives et les commissions administratives, s'il est poursuivi pour contravention ou délit à la suite d'un événement dont les conséquences pécuniaires à l'égard des tiers sont couvertes par la garantie responsabilité civile du contrat.

Ces prestations sont délivrées sous réserve des exclusions indiquées au paragraphe 17.3 ci-après.

17.2 Protection juridique générale vie privée

Cette garantie intervient en cas de litiges se rapportant à la vie privée de l'assuré (résidence, consommation, administration, emploi salarié, ...)

La mise en œuvre de cette garantie est confiée à :

Groupement d'Intérêt Economique Civis

90, avenue de Flandre – 75 019 Paris

Tél : 01 53 26 25 25 – Fax : 01 53 26 36 34

qui est mandaté par Aréas dommages pour délivrer les prestations garanties.

17.2.1 Objet de la garantie

L'assureur met à la disposition de l'assuré les moyens juridiques et financiers qui lui sont nécessaires pour le renseigner, l'assister et le défendre en cas de litige garanti afin de faire valoir ses droits et les faire exécuter.

17.2.2 Etendue géographique de la garantie

La garantie s'applique aux litiges relevant de la compétence des tribunaux des pays suivants : pays membres de l'Union Européenne, Andorre, Islande, Liechtenstein, Monaco, Norvège, Saint-Marin, et Suisse.

17.2.3 Mise en jeu de la garantie

La garantie peut être mise en jeu quand un litige survient dans la vie privée ou salariée de l'assuré, notamment :

- dans les relations avec l'employeur en tant que salarié,
- relatif à la **résidence** que l'assuré en soit propriétaire, copropriétaire ou locataire (**excepté les litiges découlant de sa construction : voir paragraphe "Exclusions"**),
- lors de la commande, la réalisation, le paiement de **travaux intérieurs** d'entretien, d'embellissement ou de réparation (excepté les litiges découlant de travaux soumis à permis de construire, démolir ... : voir paragraphe "Exclusions"),
- relatif à l'**état de santé**, qu'il s'agisse d'un litige avec un organisme de remboursement de soins ou de prestations, d'un organisme de retraite ou d'un litige avec un praticien ou un établissement hospitalier,
- en qualité de consommateur de biens mobiliers et de services à l'occasion d'une commande, d'un achat, d'une vente ou d'une location,

- en qualité d'usager de services publics et d'administrations y compris les litiges opposant l'assuré à l'administration fiscale,
- dans les relations avec les voisins, en cas de trouble de voisinage anormal et répété,
- dans les relations en tant qu'employeur avec une assistante maternelle, une femme de ménage ou un(e) employé(e) de maison déclaré,
- relatif à une location saisonnière de vacances en qualité de locataire,
- relatif à l'achat, la vente, la location, l'entretien, la conduite ou l'assurance d'un voilier d'une longueur inférieure ou égale à six mètres, d'un engin nautique ou d'un bateau de plaisance à moteur d'une puissance inférieure ou égale à 6 CV réels,
- relatif à la participation bénévole de l'assuré à une association en tant que membre ou en tant que Président.

17.3. Exclusions

L'assureur n'intervient pas :

- lorsque l'infraction ou l'accident est survenu avant la prise d'effet ou après la cessation des effets de la garantie,
- lorsque l'événement préjudiciable ou l'acte répréhensible, à l'origine du litige est porté à la connaissance de l'assuré avant la prise d'effet ou après la cessation des effets de la garantie,
- lorsque le litige découle :
 - d'une activité professionnelle non salariée ou de l'administration d'une entreprise, d'une collectivité ou d'une association lorsque cette dernière emploie un ou des salariés ;
 - de la qualité d'employeur n'ayant pas déclaré une assistante maternelle, une femme de ménage ou un(e) employé(e) de maison ;
 - de l'application des statuts d'une société ou de l'achat, la vente, la détention de droits sociaux d'une société non cotée officiellement à une Bourse Française de Valeurs ;
 - d'un conflit collectif du travail ;
 - de l'expression par l'assuré d'opinions politiques, syndicales ou religieuses ;
 - de la propriété ou de l'usufruit de biens immobiliers non destinés exclusivement à l'usage privatif de l'assuré ;

- de travaux immobiliers et de leurs prolongements relatifs à la résidence de l'assuré, lorsque ces travaux sont soumis à la délivrance d'un permis de construire, de démolir ou de déclaration préalable ; ou encore lorsqu'ils sont soumis à l'obligation d'assurance édictée par l'article L. 242-1 du Code ;
- de la protection de brevets, titres de propriété industrielle ou droits d'auteur ;
- de la qualité pour l'assuré de donneur d'aval, de caution ou cessionnaire de droits ;
- de l'achat, la vente, la propriété, la location (excepté la location de courte durée n'excédant pas deux mois), l'entretien, la réparation, la conduite ou l'assurance d'un véhicule terrestre à moteur (excepté les engins de jardinage et les jouets télécommandés) ;
- de l'achat, la vente, la propriété, la location, l'entretien, la réparation, la conduite ou l'assurance d'un aéronef, d'un voilier d'une longueur supérieure à six mètres, d'un engin nautique ou d'un bateau de plaisance à moteur d'une puissance supérieure à 6 CV réels ;
- de l'application du livre I du Code Civil (divorce, filiation, nationalité ...) ainsi que des régimes matrimoniaux, successions et donations entre vifs.
- en matière de copropriété, dans le règlement de la quote-part de charges de l'assuré liée aux procédures opposant un (des) tiers au syndicat des copropriétaires,
- lorsque la demande de l'assuré est juridiquement insoutenable, prescrite ou lorsque son enjeu est inférieur au seuil d'intervention,
- lorsque le litige découle :
 - de la responsabilité civile de l'assuré quand elle est couverte par un contrat d'assurances ;
 - de poursuites pénales, mesure d'instruction ou réclamation diligentée à l'encontre de l'assuré pour crime, délit impliquant la volonté de causer un dommage, rixe ou injure ;
 - de la guerre civile ou étrangère ;
 - de l'application de la présente garantie.

17.4. Les sinistres

17.4.1 Déclarations

Destinataires :

- si le sinistre relève de la garantie **défense pénale et recours suite à accident (§ 17.1)**, l'assuré doit adresser sa déclaration à « Aréas dommages ou à son représentant » – Service sinistres Recours, qui

instruira le dossier afin de mettre en œuvre cette garantie, et mandatera le cas échéant le GIE Civis,

- si le sinistre relève de la garantie **protection juridique vie privée (§ 17.2)**, la déclaration doit être adressée au GIE Civis.

Modalités :

L'assuré doit adresser à l'assureur sa déclaration par écrit dès qu'il a connaissance de l'accident, de la poursuite, du litige, conformément à l'article L. 113-2 du Code, en communiquant immédiatement à l'assureur et ultérieurement, à sa demande, toutes pièces, informations, justificatifs ou éléments de preuve nécessaires à la vérification des garanties, à la localisation du tiers, à l'instruction du dossier et à la recherche de sa solution.

Cette déclaration devra parvenir à l'assureur avant tout engagement d'action judiciaire et avant toute saisine d'un mandataire (avocat, huissier, expert, ...), sauf mesures conservatoires urgentes et appropriées. Dans le cas contraire, l'assureur sera fondé à ne pas prendre en charge les frais et honoraires engagés sans son accord préalable.

En cas de déclaration inexacte et de mauvaise foi sur les faits, les événements ou la situation qui sont à l'origine de l'accident, de la poursuite, du litige ou plus généralement sur tout élément pouvant servir à sa solution, l'assuré encourt une déchéance de garantie.

17.4.2 Gestion amiable du dossier

Après son instruction, l'assureur informera l'assuré sur ses droits, et mettra en œuvre, avec l'accord de l'assuré, toutes interventions ou démarches tendant à permettre une issue amiable.

Les frais que l'assuré pourrait engager sans l'accord préalable de l'assureur resteront à sa charge.

Si une issue amiable n'est pas obtenue, l'assureur guidera l'assuré vers la procédure judiciaire qui pourra être engagée.

17.4.3 En cas de procédure

Si le litige entre en phase judiciaire, ou en cas de conflit d'intérêts, l'assureur proposera à l'assuré de choisir librement l'avocat chargé de défendre ses intérêts.

Par ailleurs, l'assureur pourra à la demande de l'assuré le mettre en relation avec l'un de ses avocats habituels.

L'assuré aura la direction du procès, c'est-à-dire la

maîtrise des directives ou des mesures pouvant s'avérer nécessaires durant la procédure, avec l'assistance de l'assureur si l'assuré le souhaite.

Dans tous les cas, il sera nécessaire d'obtenir l'accord préalable de l'assureur sur la prise en charge des frais et honoraires liés aux actions ou voies de recours que l'assuré entendra exercer afin de permettre à l'assureur au travers de la communication de toutes pièces utiles d'en examiner le bien fondé et l'opportunité. Il en sera de même pour l'acceptation d'une transaction.

À défaut d'un tel accord préalable, l'assureur ne prendra pas en charge ces frais et honoraires.

17.4.4 Indemnisation et subrogation

L'assureur réglera directement les honoraires et frais des mandataires, à concurrence des montants indiqués dans le tableau ci-après si l'assuré fait le choix d'un avocat personnel, et tous autres frais nécessaires à la solution du litige.

Il appartiendra à l'assuré de son côté de verser toutes sommes, provisions ou cautions qui seraient éventuellement requises pour faire face à des charges non garanties.

L'ensemble des règlements de l'assureur ne pourra excéder un montant de 15 000 euros T.T.C. par sinistre.

Ce que l'assureur règlera à l'avocat de l'assuré		Ce que l'assureur ne règlera pas	
• Commission administrative	275 €	• Conseil de Prud'Homme - Conciliation	305 €
• Tribunal de Police (1 ^{ère} à 4 ^{ème} classe)	275 €	- Bureau de jugement	580 €
• Tribunal de Police (5 ^{ème} classe) Correctionnel	430 €	- Juge départiteur	380 €
• Constitution de partie civile	380 €	• Cour d'Appel - Pénal	580 €
• Liquidation des intérêts civils	460 €	- Autres	765 €
• Référé, sursis à exécution	440 €	• Ordonnance (Juge de la mise en état, sur requête, juge de l'exécution)	380 €
• Assistance à expertise, mesure d'instruction	245 €	• Cour de Cassation, Conseil d'État	1 375 €
• Tribunal d'Instance, des Affaires Sociales	610 €	• Cour d'Assises	1 525 €
• Tribunal de Grande Instance, de Commerce, Administratif	765 €	• Transaction - sans rédaction d'un procès verbal	50 % du plafond prévu
		- avec rédaction d'un procès verbal	100 % du plafond prévu

Ces montants incluent, outre les honoraires, la TVA ainsi que les frais, droits divers, débours ou émoluments (notamment de postulation devant le Tribunal de Grande Instance). **Ils n'incluent pas les frais d'actes d'huissiers de justice ainsi que, le cas échéant, les frais de mandataire devant le Tribunal de Commerce.**

Ces montants sont applicables par ordonnance, jugement ou arrêt ainsi qu'en cas de pluralité d'avocats, c'est-à-dire lorsqu'un avocat succède, à la demande de l'assuré, à un autre avocat pour la défense de ses intérêts, ou si l'assuré fait le choix de plusieurs avocats.

S'agissant des sommes allouées au titre des frais et dépens ainsi que des frais irrépétibles, elles seront affectées prioritairement aux frais que l'assuré aura personnellement exposés.

Au-delà des propres frais de l'assuré, l'assureur sera subrogé dans les droits et actions de l'assuré pour la récupération de ces sommes à concurrence des sommes réglées par l'assureur.

17.5. Examen des réclamations, arbitrage en cas de désaccord

17.5.1 Examen des réclamations

En cas de réclamation portant sur la mise en oeuvre de la garantie ou sur la qualité du service, l'assuré pourra s'adresser au service qualité de l'assureur qui veillera à répondre dans les meilleurs délais :

GIE Civis
Service qualité
90, avenue de Flandre
75019 PARIS.

Sur simple demande de la part de l'assuré et si sa réclamation persiste après la réponse du service qualité, les modalités d'accès au médiateur seront précisées à l'assuré s'il souhaite recueillir son avis.

17.5.2 Arbitrage en cas de désaccord

Si le désaccord est relatif aux mesures à prendre pour régler le litige, cette difficulté peut être soumise à l'appréciation d'une tierce personne, arbitre désigné d'un commun accord parmi les professionnels habilités à donner du conseil juridique (notaires, avocats, professeur de faculté, ...) ou, à défaut d'accord, par le Président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés. L'assureur prendra en charge les frais exposés pour la mise en oeuvre de cette faculté, dans la limite de 765 € TTC.

Toutefois, le Président du Tribunal de Grande Instance, statuant en la forme des référés, peut en décider autrement lorsque l'assuré a mis en oeuvre cette faculté dans des conditions abusives.

Si l'assuré a engagé à ses frais une procédure contentieuse et obtient une solution plus favorable que celle proposée par l'assureur ou la tierce personne arbitre, l'assureur rembourse l'assuré des frais exposés pour l'exercice de cette action, dans la limite du montant de la garantie.

En complément de la garantie le GIE Civis met à la disposition de l'assuré son service **Civis Information**.

Ses juristes répondent par téléphone aux questions d'ordre juridique à caractère documentaire et vie quotidienne relatives à la vie privée et salariée du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00 par téléphone.

 **N° Indigo 0 825 827 600**
0,15 € TTC LA MINUTE AU 01/01/2009

et par internet 24h24

www.civis.fr : vous pouvez dialoguer en «chat».

18 Garantie optionnelle des accidents de la vie

Selon mention aux conditions particulières la garantie définie ci après est prévue au contrat.

Définitions

Pour l'application de la présente garantie, on entend par :

Consolidation (ou date de consolidation)

Il s'agit de la date à partir de laquelle les séquelles consécutives à un événement accidentel prennent un caractère permanent et qu'aucun traitement actif ne peut être proposé à la victime si ce n'est pour éviter une aggravation.

C'est le point de départ pour fixer le taux d'incapacité permanente.

Victime

L'assuré décédé ou ayant subi une atteinte corporelle du fait d'un événement accidentel garanti.

18.1 Objet de la garantie

Dans les conditions définies ci-après, la garantie s'applique en cas de dommages corporels subis par une personne ayant la qualité d'assuré qui entraînent :

- soit une incapacité permanente égale ou supérieure à 5% (cinq pour cent),
- soit son décès,

lorsque ces dommages résultent **directement d'un événement accidentel survenu dans le cadre de sa vie privée.**

18.2 Les personnes assurées

Ont la qualité d'assuré les personnes à qui cette qualité est conférée au paragraphe « définitions » des conditions générales à condition qu'au jour de l'événement accidentel, elles soient âgées de **moins de 75 ans.**

18.3 Les événements accidentels garantis

18.3.1 Les accidents médicaux

L'assureur garantit les conséquences d'accidents médicaux causés à l'occasion d'actes chirurgicaux, de prévention, de diagnostic, d'exploration, de traitements pratiqués par des médecins et auxiliaires médicaux visés au livre IV du Code de la Santé Publique ou par des praticiens autorisés à exercer par la législation ou la réglementation du pays dans lequel a lieu l'acte, lorsque ces actes sont assimilables à ceux référencés dans la nomenclature des actes professionnels.

Il y a accident médical lorsqu'un acte ou un ensemble d'actes de caractère médical a eu sur l'assuré des conséquences dommageables pour sa santé, anormales et indépendantes de l'évolution de l'affection en cause et de l'état antérieur.

La garantie s'exerce pour les dommages dont la première manifestation est intervenue entre le jour de la prise d'effet du contrat et sa résiliation, pour tout accident médical **dont le fait générateur est postérieur au 1^{er} janvier 2000.**

18.3.2 Les autres accidents de la vie privée

Nous garantissons les conséquences de dommages corporels résultant d'événements soudains et imprévus, individuels ou collectifs dus à des causes extérieures, sont également garantis les conséquences des dommages corporels résultant :

- **d'attentats ou infractions** constituant un délit ou un crime au sens du Code pénal français dont l'assuré a été victime et dans lequel il n'a pris intentionnellement aucune part,
- **d'un agent naturel** (inondation, raz de marée, tremblement de terre ou autres cataclysmes),
- **d'un accident technologique** impliquant la mise en œuvre de la technologie moderne et imputable à des produits, des installations, la pollution, des transports collectifs tels qu'effondrement d'un bâtiment, déraillement d'un train.

Pour ces événements la garantie s'exerce pour les dommages survenus entre le jour de prise d'effet de la garantie et sa date de résiliation ou de cessation de ses effets.

18.4 Les préjudices indemnisés

Nous indemnisons :

En cas de dommages corporels :

L'incapacité permanente, le préjudice esthétique, le préjudice d'agrément et les souffrances endurées, **dès lors que l'incapacité permanente imputable directement à l'accident garanti est au moins égale à 5 %.**

En cas de décès :

les préjudices économiques et moraux subis par les bénéficiaires.

Les frais médicaux, chirurgicaux, d'hospitalisation ainsi que l'incapacité temporaire de travail ne sont pas pris en charge au titre de la présente garantie.

Les préjudices garantis, définis ci-dessus, sont indemnisés selon les règles du droit commun.

18.4.1 Modalités d'indemnisation des préjudices qui résultent de l'incapacité permanente

Le calcul des indemnités s'effectue selon les modalités ci-après :

Fixation des bases médicales

Le taux d'incapacité subsistant après consolidation des blessures est fixé par un médecin expert, spécialiste en indemnisation des dommages corporels désigné par l'assureur.

Ce médecin se réfère au « barème indicatif d'évaluation des taux d'incapacité en droit commun » - Concours Médical, en vigueur au moment du sinistre.

Le préjudice de l'incapacité permanente comprend la prise en charge des frais d'aménagement du domicile de l'assuré et de son véhicule à partir du moment où ils sont médicalement nécessaires.

Le médecin expert détermine aussi :

- si l'assuré a besoin de l'assistance d'une tierce personne, il en fixe alors la durée et la nature,
- les conséquences de l'accident sur la vie professionnelle de l'assuré.

Il est précisé que toute incapacité permanente inférieure à 5% (cinq pour cent) ne donnera lieu à aucun versement d'indemnités.

En revanche, toute incapacité permanente égale ou supérieure à 5% (cinq pour cent) sera indemnisée sur la base du pourcentage retenu par le médecin expert.

En cas d'aggravation

L'évolution de l'état séquellaire de l'assuré, en relation directe et certaine avec l'accident garanti, de nature à modifier les conclusions médicales qui ont servi de base à l'indemnisation initiale, ouvre droit à indemnisation.

Toutefois, le cumul des indemnités successives ne peut dépasser le plafond des garanties prévu au paragraphe 18.5 ci-après.

Indemnisation des préjudices personnels (préjudices esthétique, d'agrément et souffrances endurées)

Le calcul des indemnités s'effectue selon les modalités ci-après :

Fixation des bases médicales :

Le médecin expert qualifie les souffrances endurées et, après consolidation, le préjudice esthétique, par référence au droit commun.

Il donne en outre un avis médical motivé sur les éléments relatifs aux troubles fonctionnels constitutifs du préjudice d'agrément.

Le calcul de l'indemnité se fait par référence au droit commun.

18.4.2 Modalités d'indemnisation des préjudices qui résultent du décès

Les préjudices économiques subis par les bénéficiaires
L'indemnité versée aux bénéficiaires au titre des préjudices économiques est déterminée par référence au droit commun.

Les préjudices moraux subis par les bénéficiaires

L'indemnité versée aux bénéficiaires au titre des préjudices moraux est déterminée suivant la pratique du droit commun.

Les bénéficiaires

Les bénéficiaires des indemnités en cas de décès de l'assuré sont :

Les personnes physiques justifiant avoir subi un préjudice moral ou économique direct du fait du décès de l'assuré, à l'exception des personnes ayant causé volontairement les dommages à la victime assurée au titre du présent contrat.

18.4.3 Non-cumul des indemnités en cas d'incapacité permanente et de décès

En cas de décès des suites de l'accident, postérieurement au versement de l'indemnité due pour l'incapacité permanente, les indemnités dues au titre du décès ne sont versées que **déduction faite des sommes que l'assureur a déjà réglées au titre de l'incapacité permanente et des préjudices personnels.**

Si les indemnités réglées au titre de l'incapacité permanente et des préjudices personnels sont supérieures à celles qui auraient été dues au titre du décès, elles restent acquises aux bénéficiaires.

18.5 Plafond des garanties

Le cumul des indemnités que l'assureur peut être amené à verser au titre de cette garantie **ne peut en aucun cas excéder la somme d'un million d'euros par événement et par victime** du dommage corporel.

18.6 Non-cumul des prestations

Les indemnités que l'assureur peut être amené à verser au titre du présent contrat **ne se cumulent pas avec les prestations à caractère indemnitaire perçues ou à percevoir par l'assuré ou ses bénéficiaires, d'un organisme de Sécurité sociale, d'un régime de prévoyance ou de tout organisme tiers payeur**, au titre des mêmes chefs de préjudices.

Ces prestations doivent être portées à la connaissance de l'assureur par l'assuré ou les bénéficiaires dès qu'elles leur sont notifiées par l'organisme débiteur et ont été acceptées par eux. Elles viennent en déduction de l'indemnité due au titre des préjudices indemnisés par la présente garantie, l'assureur verse à l'assuré ou aux bénéficiaires un complément, s'il y a lieu.

18.7 Territorialité des garanties

Les garanties de la présente option s'exercent, pendant la période de validité du contrat :

- en France Métropolitaine, dans les départements et territoires d'Outre Mer,
- dans les pays de l'Union Européenne, en Suisse, Islande, Norvège, dans les principautés de Monaco et d'Andorre, à Chypre, à Malte, au Vatican, à San Marin, au Liechtenstein,
- dans le reste du monde lors de voyages et de séjours n'excédant pas une durée continue de trois mois.

18.8 Exclusions

Les exclusions mentionnées ci-après se substituent aux dispositions du paragraphe « exclusions générales » des conditions générales.

Sont toujours exclus, les dommages :

- causés par des maladies n'ayant pas pour origine un accident garanti,
- subis à l'occasion d'activités professionnelles ou de fonctions publiques et/ou électives ou syndicales ou d'accidents de trajets tels que définis par le Code de la Sécurité sociale,
- résultant d'un accident de la circulation dans lequel est impliqué un véhicule terrestre à moteur ainsi que ses remorques ou semi-remorques, autres que les véhicules ferroviaires et les tramways circulant sur des voies qui leur sont propres,
- causés intentionnellement par l'assuré,
- résultant de la participation de l'assuré à un crime, à un délit intentionnel, à une rixe sauf cas de légitime défense ou d'assistance à personne en danger,
- provenant de la guerre civile ou étrangère,
- dus aux effets directs ou indirects d'explosion, de dégagement de chaleur, d'irradiation provenant de transmutations de noyaux d'atomes ou de la radioactivité, ainsi que ceux dus aux effets de radiations provoqués par l'accélération artificielle de particules,
- résultant des expérimentations biomédicales.

Les sinistres

18.9 Formalités à accomplir

Outre les obligations prévues au paragraphe 19.1 des conditions générales, en cas de sinistre l'assuré ou toute personne agissant pour son compte doit accomplir les formalités suivantes :

18.9.1 Déclaration de sinistre

L'assuré doit indiquer dans la déclaration du sinistre ou en cas d'impossibilité, dans une déclaration ultérieure faite dans le plus bref délai :

- les nom, prénoms, âge, domicile et profession de l'assuré victime de l'accident.
- les premiers renseignements concernant la nature des lésions et leurs conséquences probables.
- la date, le lieu de survenance et les circonstances de l'accident, les noms et adresses des témoins et de l'auteur responsable le cas échéant.

18.9.2 Formalités médicales

L'assuré doit :

- adresser à l'assureur **dans les 5 jours de la déclaration du sinistre**, un certificat médical initial descriptif des blessures,
- répondre à toute demande de renseignements complémentaires formulée par l'assureur.

L'assuré ou le cas échéant son médecin traitant, peut adresser le certificat médical et les renseignements complémentaires directement au médecin conseil de l'assureur qui ne transmettra à l'assureur que les instructions strictement nécessaires à l'application du contrat.

18.9.3 - Formalités en cas de décès

En cas de décès de l'assuré, le bénéficiaire doit adresser à l'assureur les pièces justificatives comprenant notamment l'acte de décès, un certificat médical constatant le genre d'accident auquel l'assuré a succombé, ainsi que les pièces pouvant être exigées en vertu des dispositions législatives ou réglementaires.

18.10 Règlement du sinistre

18.10.1 Examen de l'assuré

L'assuré doit accepter de se soumettre à l'examen du médecin de l'assureur. L'assuré est avisé au moins quinze jours avant l'examen médical :

- de la date et du lieu de l'examen,
- de l'identité et des titres du médecin,
- de l'objet de l'examen.

Lors de cette expertise médicale, l'assuré peut se faire assister, à ses frais, d'un médecin de son choix.

Si, après avoir refusé de se soumettre à l'examen d'un premier médecin, l'assuré refuse d'accepter celui d'un deuxième médecin, sauf motif impérieux dûment justifié, **l'assuré est déchu de tout droit à indemnité.**

L'assuré reçoit copie du rapport du médecin expert de l'assureur dans les vingt jours.

En cas de contestation d'ordre médical sur les causes et les conséquences du sinistre, le différend est soumis à une expertise dans les conditions prévues au paragraphe 18.10.2 ci-après.

18.10.2 Expertise

En cas de désaccord entre les médecins experts de chacune des parties, ils s'adjoignent un troisième expert agissant en qualité de tiers expert. Les trois experts opèrent en commun et à la majorité des voix.

Faute par l'une des parties de nommer son expert ou par les deux experts de s'entendre sur le choix du troisième, la désignation est effectuée par le Président du Tribunal de Grande Instance. Cette nomination a lieu sur simple requête de la partie la plus diligente faite au plus tôt quinze jours après l'envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée de mise en demeure avec accusé de réception.

Chaque partie paie la moitié des frais et honoraires du tiers expert et de ses frais de nomination.

Le président du TGI est saisi aux frais de la société d'assurance, par requête signée des deux parties ou d'un seulement, l'autre ayant été convoqué par lettre recommandée.

18.10.3 Paiement des indemnités

Lorsque la garantie est due, l'offre définitive d'indemnisation doit être faite dans un délai de 5 mois suivant la date à laquelle l'assureur a été informé de la consolidation ou du décès de l'assuré, à condition que, dans ce délai, la victime ou les bénéficiaires lui aient communiqué l'état des prestations perçues ou à percevoir, ainsi que toutes les pièces justificatives permettant d'établir le préjudice, de le régler et d'exercer éventuellement des recours.

Dans le cas où le médecin expert ne pourrait conclure de façon définitive, mais estime que l'incapacité

permanente directement imputable à l'événement garanti dépassera le taux de cinq pour cent, une offre provisionnelle sera faite dans le mois suivant la communication à l'assureur du rapport de l'expertise médicale.

Le paiement des sommes convenues doit intervenir dans un délai d'un mois à partir de l'acceptation de l'offre.

Les indemnités sont payables en France et en euros.

18.10.4 Avance immédiate en cas de décès

Sur la demande des bénéficiaires, nous versons immédiatement une avance de 4 000 euros.

Si cette indemnité s'avère supérieure à l'indemnité calculée conformément aux paragraphes précédents, l'assureur s'engage à ne pas réclamer la différence aux bénéficiaires.

18.10.5 Sanctions

Si la victime ou les bénéficiaires ne communiquent pas à l'assureur les informations et justificatifs nécessaires au règlement du sinistre (sauf cas fortuit ou de force majeure), l'indemnisation peut s'en trouver retardée et l'assureur peut réclamer une indemnité correspondant au préjudice qu'il subirait du fait de ce retard ou de la non-fourniture d'informations et documents.

18.11 Dispositions particulières

Les dispositions prévues au chapitre « vie du contrat » des conditions générales sont également applicables à l'option « Garantie des accidents de la vie » étant précisé que les dispositions suivantes sont applicables à cette garantie :

18.11.1 Décès de l'assuré

En cas de décès de l'assuré, si d'autres personnes sont assurées la garantie peut être maintenue, avec l'accord de l'assureur, dans ce cas la garantie est transférée à l'une d'entre elles sous réserve que celle-ci exécute les obligations de l'assuré vis-à-vis de l'assureur, notamment le paiement des cotisations.

18.11.2 Effets de la résiliation

La garantie cesse à la date d'effet de la résiliation. Les prestations acquises ou nées avant la date de résiliation sont maintenues dans la limite de la durée contractuelle des obligations de l'assureur.

Exclusions générales

Indépendamment des exclusions spécifiques prévues pour chaque garantie l'assureur ne garantit pas :

- les dommages ou aggravations de dommages causés :
 - intentionnellement par toute personne assurée ou avec sa complicité ;
 - par la guerre civile ou étrangère ;
 - par une éruption de volcan, un tremblement de terre, inondation, raz de marée ou autre cataclysme naturel, sous réserve des dispositions relatives à la garantie des catastrophes naturelles ;
- les dommages ou aggravations de dommages causés par :
 - les armes ou engins destinés à exploser par modification de structure du noyau de l'atome (sous réserve des dispositions de l'article L. 126-2 du Code) ;
 - tout combustible nucléaire, produit ou déchet radioactif ou toute autre source de rayonnements ionisants lorsqu'ils engagent la responsabilité exclusive d'un exploitant d'installation nucléaire ou trouvent leur origine dans la fourniture de biens ou de services concernant une installation nucléaire à l'étranger ou frappent directement une installation nucléaire ;
 - toute source de rayonnements ionisants (en particulier tout radio-isotope) utilisée ou destinée à être utilisée hors d'une installation nucléaire et dont l'assuré ou toute autre personne dont il répond, a la propriété, la garde ou l'usage ou dont il peut être tenu pour responsable du fait de sa conception, de sa fabrication ou de son conditionnement ;
- les conséquences des responsabilités que l'assuré aurait acceptées sans y être tenu en vertu des règles du Droit Commun ; les amendes, y compris celles ayant le caractère de réparations civiles,
- les dommages de toute nature causés par l'amiante, les fibres d'amiante ou tout matériau comportant de l'amiante.

Les sinistres

19 Les obligations de l'assuré

19.1 Quel est le délai de déclaration de sinistre ?

Le Sociétaire ou à défaut l'assuré doit, dès qu'il a connaissance d'un sinistre, en informer l'assureur par lettre recommandée ou verbalement contre récépissé, **au plus tard** :

- dans les dix jours suivant la publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophes naturelles,
- dans les deux jours ouvrés en cas de vol,
- dans les cinq jours ouvrés pour tout autre événement.

Faute de respecter ce délai, sauf cas fortuit ou de force majeure, l'assuré est déchu de la garantie si l'assureur établit que ce retard lui a causé un préjudice (article L. 113-2 du Code).

19.2 Quelles sont les autres obligations de l'assuré en cas de sinistre ?

Le Sociétaire ou à défaut l'assuré doit accomplir les formalités suivantes, **faute de quoi l'assureur peut lui réclamer une indemnité proportionnée au préjudice que ce manquement peut lui causer.**

Mesures de sauvetage

Prendre immédiatement toutes les mesures nécessaires pour limiter l'importance du sinistre et sauvegarder les biens garantis.

Circonstances du sinistre

Indiquer à l'assureur dans la déclaration du sinistre ou, en cas d'impossibilité, dans une déclaration ultérieure faite dans les plus brefs délais :

- la date et les circonstances du sinistre,
- les causes connues ou présumées,
- la nature et le montant approximatif des dommages,
- les garanties souscrites sur les mêmes risques auprès d'autres assureurs.

Transmission des pièces

Transmettre à l'assureur, dès réception, toute réclamation, tous avis, lettres, convocations, assignations, actes extrajudiciaires et pièces de procédure qui seraient adressés, remis ou signifiés à lui-même ou à ses préposés, concernant un sinistre susceptible d'engager la garantie de l'assureur.

Etat de pertes

Fournir à l'assureur dans les 20 jours - dans les 5 jours en cas de vol - un état estimatif, certifié sincère et signé de l'assuré, des objets endommagés, détruits, volés ou sauvés.

Pour les sinistres « **attentats** », l'assuré doit également :

- accomplir dans les délais réglementaires auprès des autorités les démarches relatives à l'indemnisation prévue par la législation en vigueur,
- signer une délégation au profit de l'assureur à concurrence du montant de l'indemnité d'assurance.

En cas de vol

L'assuré doit en outre :

- déclarer le vol aux autorités locales de police dans les 24 heures suivant le moment où il en a eu connaissance,
- déposer une plainte entre les mains du procureur de la république si l'assureur le demande,
- faire opposition dans les plus brefs délais si le vol a porté sur des chèques, titres de paiements, cartes de crédits, ou des titres et valeurs.

Autres assurances

En cas d'événement mettant en jeu l'une des garanties du présent contrat, l'assuré ou le bénéficiaire est tenu de déclarer l'existence de tous les autres contrats d'assurance couvrant le même risque.

19.3 Conséquences de fausses déclarations

Le Sociétaire ou l'assuré qui de mauvaise foi, fait de fausses déclarations sur la nature et les circonstances du sinistre, sur le montant des dommages, ne déclare pas l'existence d'autres assurances portant sur les mêmes risques, emploie comme justification des documents inexacts ou use de moyens frauduleux, est entièrement déchu de tout droit à indemnité pour l'ensemble des garanties concernées par le sinistre.

20 Dispositions propres aux garanties dommages

20.1 Estimations des dommages

Si les dommages ne sont pas évalués de gré à gré, une expertise amiable, contradictoire est obligatoire.

20.1.1 L'expertise

Son déroulement

Chacune des parties choisit un expert. Si les experts ne sont pas d'accord, ils s'en adjoignent un troisième. Les trois experts opèrent en commun et à la majorité des voix.

Faute de désignation amiable de l'un des experts, la désignation est effectuée par le Président du Tribunal de Grande Instance du lieu du sinistre.

Chaque partie paie les frais et honoraires de son expert et, s'il y a lieu, la moitié des honoraires du tiers expert et des frais de sa nomination.

Dans quels délais ?

Si dans les trois mois à compter de la remise de l'état des pertes définitif l'expertise n'est pas terminée, l'assuré a le droit de faire courir les intérêts par sommation. Si elle n'est pas terminée dans les six mois, l'assuré peut introduire une action en justice.

20.1.2 Indemnisation des dommages aux bâtiments :

Les bâtiments sont estimés, abstraction faite de la valeur du sol, à leur coût de reconstruction ou de réparation à neuf au jour du sinistre y compris les honoraires de l'architecte constructeur calculés suivant le barème établi par le Conseil Supérieur de l'Ordre des Architectes.

Toutefois, l'assureur ne prend en charge la vétusté calculée à dire d'expert que dans la limite de 25% de la valeur de reconstruction à neuf du bâtiment sinistré.

La valeur neuve est la valeur de reconstruction au jour du sinistre avec des matériaux de qualité identique.

L'indemnisation en valeur à neuf est due seulement si la reconstruction :

- est effectuée dans les deux ans à compter du jour du sinistre, sans qu'il soit apporté de modification

importante à la destination initiale du bâtiment et au même endroit,

- ou, si le bâtiment est édifié sur un terrain dont l'assuré n'est pas propriétaire, dans le délai d'un an à compter de la fin de l'expertise et sur le même terrain.

Pour les sinistres relevant des catastrophes naturelles ou si le bâtiment est implanté sur un site faisant l'objet d'un plan d'exposition aux risques naturels prévisibles ou d'un plan de prévision des risques naturels, l'obligation de reconstruction au même endroit ne s'applique pas.

L'indemnité correspondant à la vétusté sera versée sur présentation de la facture de remplacement ou réparation du bâtiment endommagé.

Les bâtiments à usage de dépendances sans communication intérieure et directe avec les locaux d'habitations : seront indemnisés selon les modalités indiquées au tableau des montants de garanties.

En cas de sinistre **tempête, grêle ou neige**, le calcul de la déduction pour vétusté sera effectué de manière indépendante pour les diverses parties sinistrées du bâtiment (couverture, charpente, construction) et les autres biens.

En cas de non **reconstruction ou de non réparation** des bâtiments, l'indemnisation est effectuée en valeur de reconstruction vétusté déduite au jour du sinistre sans pouvoir excéder la **valeur vénale** du bâtiment, c'est-à-dire la valeur de vente, au jour du sinistre, du bâtiment majorée des frais engagés pour les démolitions et déblais, diminuée de la valeur de vente du terrain nu.

Bâtiments classés

Sauf convention contraire, les bâtiments ou éléments de bâtiments classés ou inventoriés par le Ministère des Affaires Culturelles seront indemnisés comme des bâtiments d'usage identique construits selon les normes courantes au moment du sinistre, sans qu'il soit tenu compte d'une valeur historique ou artistique quelconque.

Bâtiment frappé d'expropriation

L'indemnité est limitée à la différence entre la valeur d'expropriation fixée avant sinistre et celle retenue après le sinistre, déduction faite de la valeur du terrain nu.

Bâtiment destiné à la démolition

L'estimation des dommages est calculée d'après la valeur des matériaux évalués comme matériaux de démolition.

Les maisons mobiles

Au prix de la réparation ou du remplacement à l'identique au jour du sinistre, déduction faite de la vétusté sans pouvoir excéder la valeur estimée par expert.

Toutefois, si la maison mobile a moins d'un an d'ancienneté au jour du sinistre, l'indemnité est égale à son prix d'achat frais de transport et d'installation compris.

Les murs de clôture et de soutènement et tous aménagements extérieurs

Ils sont estimés en valeur de reconstruction (ou réparation) vétusté déduite au jour du sinistre.

Les arbres et plantations, l'indemnisation comprend les frais d'abattage, de tronçonnage ou d'enlèvement, les frais de préparation du terrain et de semis ou plants engagés pour remplacer le peuplement endommagé, étant précisé que la valeur de remplacement des arbres est celle d'un jeune plant d'essence identique.

Les aménagements et embellissements

Ils sont estimés en valeur de remplacement à neuf, toutefois la vétusté n'est prise en charge que dans la limite de 25 % de la valeur de remplacement à neuf et sur présentation de justification de la réalisation des travaux de remise en état.

20.1.3 Indemnisation des dommages au mobilier

a) Cas général

Il est estimé à la valeur neuve des biens sinistrés au jour du sinistre déduction faite de la vétusté, sous réserve des cas particuliers ci-après :

- **Appareils électriques ou électroniques** de toute nature : l'indemnité sera calculée sur la base du coût de remplacement (ou réparation si le coût est moins élevé) d'un bien neuf de nature, qualité et caractéristiques identiques sous déduction d'un abattement forfaitaire de 1 % par mois commencé à compter de la date de mise en service de l'appareil, avec un maximum de 70 % ; cet abattement forfaitaire s'applique au coût des réparations, aux frais de main d'œuvre, de dépose, pose, installation et transport. Toutefois, lorsque ces appareils sont endommagés à la suite d'un incendie ou d'un dégât des eaux, ils seront indemnisés s'ils ont moins d'un an d'âge sur

présentation de la facture d'achat, sans abattement pour vétusté.

- **Objets de valeur, bijoux et objets précieux** : l'évaluation est basée sur le coût de remplacement d'un bien identique dans une salle de vente publique (y compris les frais) d'objets anciens de nature similaire. Toutefois, les bijoux de moins de 2 ans d'âge seront indemnisés à leur prix d'achat sur présentation de la facture d'achat d'origine.
- **Espèces, fonds et valeurs** : ils seront estimés à leur valeur nominale du dernier cours connu précédant le sinistre.
- **Fauteuil roulant pour handicapé** et le matériel d'assistance médicale seront indemnisés en valeur de remplacement vétusté déduite, déduction faite des remboursements effectués par les organismes sociaux (régimes obligatoire et complémentaire).
- **Les collections** seront indemnisées à leur valeur de vente en salle de ventes publiques au jour du sinistre. Toutefois, **l'assureur ne garantit pas la dépréciation d'une série par suite de disparition ou détérioration d'un élément la constituant.**

Pour les collections philatéliques, l'indemnité en cas de sinistre est limitée à 60% des valeurs indiquées dans le catalogue Yvert et Tellier, sauf si la collection a fait l'objet d'une expertise moins d'un an avant le sinistre, dans ce cas la valeur de l'expertise sera retenue pour servir de base à l'évaluation.

b) Option remplacement à neuf

Lorsque l'option « Remplacement à neuf » est souscrite les biens sur lesquels cette garantie s'applique ainsi que les antennes et paraboles seront indemnisés comme indiqué ci-après :

- pour le matériel et appareils électriques ou électroniques (appareils électroménagers, Hi Fi, vidéo, système de détection d'intrusion, commande d'accès à distance) **de moins de 5 ans et de moins de 3 ans pour le matériel informatique**, l'indemnité sera calculée sur la base du coût de remplacement (ou réparation si le coût est moins élevé) d'un bien neuf de nature, qualité et caractéristiques identiques sans abattement lié à la dépréciation du bien endommagé,
- le mobilier courant est estimé en valeur de remplacement à neuf, toutefois l'indemnité correspondant à la dépréciation pour vétusté est plafonnée à 25% de la valeur neuve.

L'indemnité correspondant à la vétusté sera versée sur présentation de la facture de remplacement ou réparation de l'objet endommagé.

Perte d'usage des locaux – Frais de relogement

L'indemnité se calcule en fonction de la valeur locative annuelle des locaux sinistrés et du temps nécessaire, à dire d'expert, pour leur remise en état.

Perte des loyers

L'indemnité se calcule d'après le montant des loyers des locaux sinistrés dont le propriétaire peut se trouver privé et du temps nécessaire, à dire d'expert, pour leur remise en état.

Remboursement de la cotisation d'assurance dommages ouvrage

L'indemnisation est limitée au montant réellement payé par l'assuré sans excéder le montant indiqué aux conditions particulières.

Toutefois, lorsque à la suite d'un sinistre l'assuré souscrit l'assurance dommages ouvrage auprès d'Aréas Dommages, l'intégralité de la cotisation correspondante sera prise en charge par l'assureur.

Le sauvetage

Les biens récupérables endommagés ou intacts restent la propriété de l'assuré, même en cas de contestation sur leur valeur.

Faute d'accord sur l'estimation du sauvetage, chacune des parties peut, demander par simple requête au Président du Tribunal de Grande Instance du lieu du sinistre, la désignation d'un expert pour procéder à cette estimation.

La valeur du sauvetage est toujours déduite du calcul de l'indemnité.

Récupération des objets volés

En cas de récupération de tout ou partie des objets volés à quelque époque que ce soit l'assuré doit en aviser immédiatement l'assureur, et dans un délai de 30 jours opter pour l'abandon ou la reprise de ces biens. Si l'assuré opte pour la reprise des biens :

- **avant le paiement de l'indemnité** l'assuré sera remboursé des sommes correspondant aux détériorations subies par ces biens et éventuellement aux frais de récupération exposés en accord avec l'assureur,
- **après le paiement de l'indemnité** l'assuré pourra les reprendre, dans ce cas il devra rembourser à l'assureur les sommes versées pour ces biens, déduction faite des frais de récupération et de réparation.

21 Dispositions propres aux garanties responsabilités

21.1 Procédure de règlement

L'assureur a seul le droit, dans la limite de sa garantie, de transiger avec les tiers lésés.

Aucune reconnaissance de responsabilité n'est opposable à l'assureur. N'est toutefois pas considéré comme une reconnaissance de responsabilité, l'aveu d'un fait matériel ou le seul fait d'avoir procuré à la victime un secours urgent lorsqu'il s'agit d'un acte d'assistance que toute personne a le devoir légal ou moral d'accomplir.

L'assureur a le pouvoir dans la limite de sa garantie de régler les dommages, d'engager et de suivre toute procédure et d'y représenter l'assuré.

21.2 Sauvegarde des droits des victimes

Aucune déchéance motivée par un manquement de l'assuré à ses obligations, commis postérieurement au sinistre, ne sera opposable aux personnes lésées ou à leurs ayants droit. En cas de déchéance non opposable, l'assureur procède au paiement de l'indemnité pour le compte de l'assuré. **L'assureur peut exercer contre l'assuré une action en remboursement de toutes les sommes ainsi payées ou mises en réserve à la place de l'assuré.**

21.3 Action devant les tribunaux

Dans le cadre et à l'occasion de la mise en jeu du contrat à la suite d'un dommage garanti, l'assureur :

- instruit le dossier et prend en charge les expertises qu'il diligente et, s'il y a lieu, les frais d'obtention des témoignages et des procès-verbaux,
- prend en charge devant les juridictions civiles, commerciales et administratives, la défense civile de l'assuré, y compris les demandes reconventionnelles et les appels en garantie et dirige les procès par l'intermédiaire de conseils qu'il mandate,
- défend également, devant les juridictions répressives, si la ou les victimes n'ont pas été désintéressées, les

intérêts pénéaux de l'assuré dans la mesure où ce dernier accepte que cette défense soit assumée par les conseils mandatés par l'assureur pour défendre en même temps les intérêts civils.

L'assureur se réserve le droit d'exercer toute voie de recours au nom de l'assuré, y compris le pourvoi en cassation, lorsque l'intérêt pénal de l'assuré n'est plus en jeu. Dans le cas contraire, il ne peut le faire qu'avec son accord.

21.4 Frais de procès

Les frais de procès, de quittance et autres frais de règlement ne viennent pas en déduction du montant de la garantie. Toutefois, en cas de condamnation à un montant supérieur, ils sont supportés par chacune des parties dans la proportion de la part respective de chacun dans la condamnation.

22 Comment seront réglés et payés les sinistres ?

L'assurance ne garantit que la réparation des pertes réellement subies par l'assuré ou de celles dont il est responsable, dans la limite des garanties accordées. Au moment du sinistre, la somme assurée ne peut être considérée comme preuve de l'existence et de la valeur des biens endommagés. L'assuré doit justifier par tout moyen ou document de l'existence et de l'importance des dommages.

22.1 Le paiement de l'indemnité

Cas général :

L'assureur s'engage à verser à l'assuré l'indemnité due dans les trente jours qui suivent l'accord amiable ou la décision judiciaire exécutoire.

Ce délai court du jour où l'assuré a fourni des documents justificatifs nécessaires au paiement (titre de propriété, pouvoirs de recevoir les fonds en cas d'indivision...). et en cas d'opposition du jour de la mainlevée ou de l'autorisation de payer.

Cas particuliers des catastrophes naturelles et des accidents technologiques

L'indemnité due est versée dans les trois mois à compter du jour de la remise de l'état des pertes, ou de la date de publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophes naturelles ou catastrophes technologiques lorsque celle-ci est postérieure.

À défaut et sauf cas fortuit ou de force majeure, l'indemnité due porte, à compter de l'expiration de ce délai, intérêt au taux de l'intérêt légal (article A. 125-1 du Code).

Nue propriété - usufruit

En cas de sinistre pendant la durée de l'usufruit, l'indemnité à la charge de l'assureur sera payée contre quittance collective du nu-proprétaire et de l'usufruitier, qui s'entendront pour la part d'indemnité revenant à chacun d'eux.

À défaut d'accord, l'assureur sera valablement libéré envers l'un et l'autre par le simple dépôt, à leur frais, du montant de l'indemnité à la caisse des dépôts et consignations.

22.2 Subrogation – recours après sinistre

L'assureur est subrogé, dans la limite des sommes versées, dans les droits et actions de l'assuré (ou du bénéficiaire) contre tout responsable de sinistre. L'assuré ne doit pas empêcher l'assureur de les exercer.

L'assureur peut être déchargé en tout ou partie de ses obligations quand la subrogation ne peut plus, du fait de l'assuré (ou du bénéficiaire), s'opérer en faveur de l'assureur (article L. 121-12 du Code)

L'assureur peut renoncer à l'exercice d'un recours, mais si le responsable est assuré, il conserve, malgré cette renonciation, son droit à recours contre l'assureur du responsable, dans la limite de cette assurance.

La vie du contrat

23 Les déclarations

Les conditions de garantie et de tarification sont établies d'après les déclarations de l'assuré.

23.1 À la souscription du contrat

Conformément à l'article L. 113-2 alinéa 2 du Code, l'assuré doit répondre exactement aux questions qui lui sont posées, notamment dans la proposition, sur les circonstances qui sont de nature à faire apprécier les risques que l'assureur prend en charge.

23.2 En cours de contrat

En application de l'article L. 113-2 alinéa 3 du Code, l'assuré doit déclarer les circonstances nouvelles qui ont pour conséquence, soit d'aggraver les risques, soit d'en créer de nouveaux et rendent de ce fait inexacts ou caduques les réponses faites aux questions visées au paragraphe précédent.

Cette déclaration doit être faite par lettre recommandée dans les 15 jours où l'assuré en a eu connaissance, sauf cas fortuit ou de force majeure. L'assureur peut opposer la déchéance s'il établit que ce retard lui a causé un préjudice.

23.3 Aggravation du risque

En cas d'aggravation du risque au sens de l'article L. 113-4 du Code, l'assureur peut dans les conditions fixées par cet article :

- soit résilier le contrat moyennant préavis de 10 jours,
- soit proposer une majoration de la cotisation. Dans ce cas l'assureur peut, dans la lettre recommandée proposant la majoration de cotisation, informer l'assuré que s'il refuse la majoration ou ne répond pas dans le délai, le contrat sera résilié dans les trente jours à compter de la proposition.

23.4 En cas de diminution du risque

En cas de diminution du risque en cours de contrat telle que si elle avait existé à la souscription du contrat l'assureur aurait contracté avec une cotisation moins élevée, l'assuré a droit à une réduction du montant de la cotisation (article L. 113-4 alinéa 4 du Code).

Si l'assureur ne consent pas de réduction de cotisation, l'assuré peut dénoncer le contrat. La résiliation prend effet trente jours après la dénonciation et la portion de cotisation afférente à la période pendant laquelle le risque n'a pas couru sera remboursée à l'assuré.

23.5 Autres assurances

Conformément à l'article L. 121-4 du Code, si les biens assurés sont ou viennent à être couverts contre les mêmes risques par un autre assureur, l'assuré doit le déclarer immédiatement, en indiquant le nom de cet assureur et la somme assurée.

En cas de sinistre, s'il existe d'autres assurances contractées sans fraude, l'assuré peut obtenir l'indemnisation de ses dommages en s'adressant à l'assureur de son choix, dans la limite des garanties prévues par le contrat.

Quand plusieurs assurances contre un même risque sont contractées de manière dolosive ou frauduleuse, les sanctions prévues à l'article L. 121-3 alinéa 1 du Code (nullité du contrat et dommages intérêts) sont applicables.

23.6 Sanctions (articles L. 113-8 et L. 113-9 du Code)

Toute réticence, fausse déclaration intentionnelle, toute omission ou inexactitude dans la déclaration du risque est sanctionnée par :

- si la mauvaise foi de l'assuré est établie, la nullité du contrat (même si elle a été sans influence sur le sinistre),
- si la mauvaise foi de l'assuré n'est pas établie et qu'elle est constatée :
 - avant sinistre : par une augmentation de cotisation ou la résiliation du contrat (selon les dispositions indiquées au paragraphe ci avant);
 - après sinistre : par une réduction d'indemnité du sinistre en proportion des cotisations payées par rapport aux cotisations qui auraient été dues si l'assuré avait déclaré exactement et complètement le risque.

Le tarif pris pour base de cette réduction est, selon le cas, celui applicable soit lors de la souscription du contrat, soit au jour de l'aggravation du risque ou, si celui-ci ne peut être déterminé, lors de la dernière échéance précédant le sinistre.

24 Formation, durée et résiliation du contrat

24.1 Formation

Avant la conclusion du contrat, l'assureur remet un exemplaire du projet de contrat et de ses pièces annexes ou une notice d'information sur le contrat (article L. 112-2 du Code).

Le contrat est formé dès l'accord des parties. Chacun peut dès lors en poursuivre l'exécution. La signature du contrat comporte pour le Sociétaire l'adhésion aux statuts d'Aréas Dommages dont un exemplaire complet lui a été remis.

24.2 Prise d'effet

Le contrat prend effet aux date et heure (zéro heure en cas d'absence de mention) indiquées aux conditions particulières. Les mêmes dispositions s'appliquent à tout avenant au contrat.

En cas de paiement par chèque de la première cotisation, la prise d'effet est subordonnée à l'encaissement du chèque.

24.3 Durée

Sauf mention différente aux conditions particulières, le contrat est souscrit pour une durée d'un an, renouvelable année par année sauf dénonciation, par chacune des parties deux mois au moins avant la date d'échéance du contrat.

Si le contrat a été conclu pour une durée déterminée, ses effets cessent de plein droit à la date d'expiration indiquée aux conditions particulières.

24.4 Résiliation du contrat

Périodicité et modalités de résiliation du contrat

La périodicité de résiliation normale et la durée de préavis sont indiquées aux conditions particulières.

Le contrat peut être résilié avant sa date d'expiration normale dans les cas ci-après :

Par chacune des parties

En cas de changement de domicile, de situation ou de régime matrimonial, de profession ou retraite professionnelle ou cessation d'activité professionnelle dans les délais et selon les modalités prévus par l'article R. 113-6 du Code lorsque les risques garantis sont en relation directe avec la situation antérieure et ne se retrouvent pas dans la situation nouvelle.

Cette résiliation est faite :

- par **l'assuré**, dans les trois mois suivant la date de l'événement,
- par **l'assureur**, dans les trois mois suivant le jour où il a eu notification de cet événement.

Elle prend effet un mois à compter de la date de réception de la notification par l'autre partie.

Par l'héritier, l'acquéreur ou l'assureur

En cas de transfert de propriété des biens assurés (article L. 121-10 du Code).

Par l'assureur

- en cas de non-paiement des cotisations (article L. 113-3 du Code),
- en cas d'aggravation des risques (article L. 113-4 du Code),
- en cas d'omission ou d'inexactitude dans la déclaration du risque à la souscription ou en cours de contrat (article L. 113-9 du Code),
- après sinistre (article R. 113-10 du Code) à partir du moment où l'assureur a eu connaissance du sinistre. Toutefois, pour l'option « Garantie des Accidents de la Vie » cette faculté ne peut être exercée par l'assureur que pendant les deux premières années d'existence de cette garantie.

L'assureur ne peut plus se prévaloir du sinistre pour résilier le contrat, si plus d'un mois après avoir eu connaissance du sinistre il accepte le paiement d'une cotisation venue à échéance postérieurement au sinistre.

La résiliation prendra effet un mois à compter de la date de notification par l'autre partie.

Par le Sociétaire

- en cas de diminution du risque en cours de contrat si l'assureur ne consent pas la diminution de cotisation correspondante (article L. 113-4 du Code),

- en cas de résiliation par l'assureur d'un contrat de l'assuré après sinistre (article R. 113-10 du Code), l'assuré a le droit de résilier tous les autres contrats qu'il a souscrits auprès de l'assureur,
- en cas d'augmentation de la cotisation dans les conditions prévues au paragraphe 25.4 ci-après.

La résiliation peut également intervenir de plein droit

- en cas de perte totale des biens assurés résultant d'un événement non garanti (article L. 121-9 du Code),
- en cas de retrait d'agrément administratif (article L. 326-12 du Code).

La résiliation prend effet le quarantième jour, à midi, à compter de la publication au journal officiel de la décision du ministre de l'économie et des finances ou de la commission de contrôle des assurances prononçant le retrait. Les cotisations échues avant la date de publication de la décision de retrait au journal officiel, et non payées à cette date sont dues en totalité à l'assureur, mais elles ne lui sont définitivement acquises que proportionnellement à la période de garantie.

- en cas de réquisition de propriété des biens assurés, dans les cas et conditions prévues par la législation en vigueur.

24.5 Comment le contrat peut-il être résilié ?

Lorsque l'assuré, l'héritier ou l'acquéreur a la faculté de résilier le contrat, la résiliation doit être notifiée par lettre recommandée au siège social de l'assureur ou auprès de son représentant.

Si l'assureur résilie le contrat, il doit le faire par lettre recommandée adressée à l'assuré à son dernier domicile connu.

S'il est fait application des dispositions du paragraphe 24.4 2^{ème} alinéa ci-dessus, la résiliation doit être faite par lettre recommandée avec avis de réception indiquant la date et la nature de l'événement invoqué.

24.6 Sort des cotisations après résiliation

Si le contrat est résilié au cours d'une période d'assurance, l'assureur rembourse la portion de cotisation perçue d'avance qui concerne la période postérieure à la résiliation. Toutefois, l'assureur a droit à titre

d'indemnité à la portion de cotisation afférente à la période postérieure à la résiliation dans le cas de résiliation du contrat pour non-paiement de la cotisation paragraphe 24.4 4^{ème} alinéa ci-avant,

25 Cotisations

25.1 Paiement des cotisations

La cotisation ainsi que les accessoires et les taxes sont payables d'avance aux échéances indiquées aux conditions particulières. Le règlement doit être adressé à l'assureur ou à son représentant.

25.2 Conséquences du retard dans le paiement

À défaut de paiement d'une cotisation dans les 10 jours de son échéance, l'assureur peut, conformément à l'article L. 113-3 du Code indépendamment de son droit de poursuivre l'exécution du contrat en justice, par lettre recommandée adressée à l'assuré ou à la personne chargée du paiement des cotisations à son dernier domicile connu, suspendre la garantie trente jours après l'envoi de cette lettre (ou de sa remise à son destinataire si celui-ci est domicilié hors de France métropolitaine). L'assureur peut résilier le contrat dix jours après l'expiration du délai de trente jours visé ci-dessus par notification faite soit dans la lettre recommandée de mise en demeure, soit dans une nouvelle lettre recommandée.

En cas de fractionnement de la cotisation annuelle, la suspension de la garantie, survenue pour non-paiement d'une des fractions de cotisation, produit ses effets jusqu'à l'expiration de la période annuelle considérée. L'assuré n'est pas pour autant dispensé de payer les fractions de cotisation exigibles postérieurement.

25.3 Adaptation des garanties et de la cotisation

Les montants de garantie, les franchises (sauf celle prévue pour les catastrophes naturelles qui est fixée par les pouvoirs publics) et la cotisation nette varient en fonction des évolutions de la valeur de l'indice.

A chaque échéance annuelle, la cotisation nette indiquée aux conditions particulières varie proportionnellement à la variation constatée entre la valeur de l'indice qui figurait sur la quittance de l'année

précédente et celle qui figure sur la quittance de l'année d'assurance qui commence.

Les montants de garantie et de franchises indiqués au tableau des montants de garanties varient proportionnellement à la variation constatée entre la valeur de l'indice qui figure aux conditions particulières du contrat et l'indice qui figure sur la quittance de l'année d'assurance en cours.

Si une nouvelle valeur de l'indice n'était pas publiée dans les quatre mois suivant la publication de la valeur précédente, elle serait remplacée par une valeur établie dans le plus bref délai, par un expert désigné par le Président du Tribunal de Grande Instance de Paris à la requête et aux frais de l'assureur.

25.4 Révision des cotisations en cas de modification de tarif

L'assureur peut pour des motifs de caractère technique, être amené à l'échéance annuelle à modifier le tarif net applicable à ce contrat au-delà de la simple incidence du jeu de l'indice. Dans ce cas, l'assuré peut résilier le contrat par lettre recommandée dans un délai de un mois suivant celui où il aura eu connaissance de cette modification. La résiliation prend effet un mois après l'expédition de cette lettre.

L'assuré reste redevable de la fraction de cotisation calculée sur les bases de l'ancienne cotisation indexée au prorata du temps écoulé entre la dernière date d'échéance et la date de résiliation.

26 Etendue territoriale

Le contrat produit ses effets :

26.1 Pour l'ensemble des risques souscrits

Au lieu indiqué aux conditions particulières pour tous les biens assurés et toutes les garanties souscrites.

26.2 Pour les garanties catastrophes naturelles et catastrophes technologiques

Sur le territoire défini légalement.

26.3 Pour la garantie attentats

En France.

26.4 Pour la garantie responsabilité civile vie privée

Les garanties s'exercent au lieu d'assurance et dans le monde entier pour les séjours de moins de trois mois.

26.5 En cas de transfert de la totalité des biens assurés

dans un lieu situé en France les garanties peuvent être maintenues si l'assuré en fait la déclaration par écrit.

27 Transfert de propriété

En cas de décès de l'assuré propriétaire des biens, l'assurance est transférée de plein droit à la personne qui hérite dans les conditions prévues à l'article L. 121-10 du Code.

En cas de cession du bien, l'assurance continue de plein droit au profit de l'acquéreur dans les conditions prévues à l'article L. 121-10 du Code.

28 Occupation, évacuation, réquisition des locaux

En cas d'occupation, évacuation des locaux contenant les biens assurés, les effets du contrat sont suspendus pendant la durée :

- de l'évacuation de la totalité des locaux renfermant les biens assurés, ordonnée par les autorités et nécessitée par des faits de guerre ou de troubles civils,
- de l'occupation de la totalité des locaux renfermant les biens assurés par des personnes autres que celles autorisées par l'assuré,
- de la réquisition des locaux (article L. 160-7 du Code), sous réserve des dispositions de l'article 12 de l'ordonnance n° 59-63 du 6 janvier 1959.

En cas de réquisition des biens assurés, selon les dispositions légales en vigueur, spéciales à cette situation (résiliation ou suspension des effets du contrat selon le cas).

29 Médiation

Au cours de la vie du contrat, des difficultés peuvent survenir. Aussi, pour toute demande ou rectification d'information vous concernant ou en cas de litige, vous devez en premier lieu consulter l'intermédiaire auprès duquel vous avez souscrit votre contrat. Si la réponse ne vous satisfait pas, vous pouvez saisir le service relations clientèle (49, rue de Miromesnil 75380 Paris cedex 08) qui assurera un suivi personnalisé de votre demande et vous communiquera tout renseignement relatif à la procédure de médiation à laquelle vous pouvez avoir recours.

30 Autorité de contrôle

L'Autorité chargée du contrôle d'Aréas Assurances est l'Autorité de contrôle prudentiel 61, rue Taitbout 75436 Paris cedex.

31 Prescription

La prescription est la période au-delà de laquelle aucune réclamation n'est plus recevable.

Toute action dérivant du présent contrat est prescrite par **2 ans** à compter de l'événement qui y donne naissance (article L. 114-1 du Code ci-dessous).

Article L. 114-1

« Toutes actions dérivant d'un contrat d'assurance sont prescrites par deux ans à compter de l'événement qui y donne naissance.

Toutefois, ce délai ne court :

1° En cas de réticence, omission, déclaration fautive ou inexacte sur le risque couru, que du jour où l'assureur en a eu connaissance ;

2° En cas de sinistre, que du jour où les intéressés en ont eu connaissance, s'ils prouvent qu'ils l'ont ignoré jusque-là.

Quand l'action de l'assuré contre l'assureur a pour cause le recours d'un tiers, le délai de la prescription ne court que du jour où ce tiers a exercé une action

en justice contre l'assuré ou a été indemnisé par ce dernier.

La prescription est portée à dix ans dans les contrats d'assurance sur la vie lorsque le bénéficiaire est une personne distincte du souscripteur et, dans les contrats d'assurance contre les accidents atteignant les personnes, lorsque les bénéficiaires sont les ayants droit de l'assuré décédé.

Pour les contrats d'assurance sur la vie, notwithstanding les dispositions du 2°, les actions du bénéficiaire sont prescrites au plus tard trente ans à compter du décès de l'assuré ».

La prescription peut être interrompue comme le prévoit l'article L. 114-2 du Code :

Article L. 114-2

« La prescription est interrompue par une des causes ordinaires d'interruption de la prescription et par la désignation d'experts à la suite d'un sinistre.

L'interruption de la prescription de l'action peut, en outre, résulter de l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception adressée par l'assureur à l'assuré en ce qui concerne l'action en paiement de la prime et par l'assuré à l'assureur en ce qui concerne le règlement de l'indemnité ».

Article L. 114-3

« Par dérogation à l'article 2254 du Code civil, les parties au contrat d'assurance ne peuvent, même d'un commun accord, ni modifier la durée de la prescription, ni ajouter aux causes de suspension ou d'interruption de celle-ci ».

Les causes ordinaires d'interruption de la prescription mentionnées à l'article L.114-2 sont celles prévues aux articles 2240 à 2246 du code civil, reproduits ci-dessous :

Article 2240 du code civil : « La reconnaissance par le débiteur du droit de celui contre lequel il prescrivait interrompt le délai de prescription. »

Article 2241 du code civil : « La demande en justice, même en référé, interrompt le délai de prescription ainsi que le délai de forclusion.

Il est de même lorsqu'elle est portée devant une juridiction incompétente ou lorsque l'acte de saisine de la juridiction est annulé par l'effet d'un vice de procédure.

Article 2242 du code civil : « L'interruption résultant de la demande en justice produit ses effets jusqu'à l'extinction de l'instance.»

Article 2243 du code civil : « L'interruption est non avenue si le demandeur se désiste de sa demande ou laisse périmer l'instance, ou si sa demande est définitivement rejetée. »

Article 2244 du code civil : « Le délai de prescription ou le délai de forclusion est également interrompu par une mesure conservatoire prise en application du code des procédures civiles d'exécution ou un acte d'exécution forcée. »

Article 2245 du code civil : « L'interpellation faite à l'un des débiteurs solidaires par une demande en justice ou par un acte d'exécution forcée ou la reconnaissance par le débiteur du droit de celui contre lequel il prescrivait interrompt le délai de prescription contre tous les autres, même contre leurs héritiers.

En revanche, l'interpellation faite à l'un des héritiers d'un débiteur solidaire ou la reconnaissance de cet héritier n'interrompt pas le délai de prescription à l'égard des autres cohéritiers, même en cas de créance hypothécaire, si l'obligation est divisible. Cette interpellation ou cette reconnaissance n'interrompt le délai de prescription, à l'égard des autres codébiteurs, que pour la part dont cet héritier est tenu.

Pour interrompre le délai de prescription pour le tout, à l'égard des autres codébiteurs, il faut l'interpellation faite à tous les héritiers du débiteur décédé ou la reconnaissance de tous ces héritiers. »

Article 2246 du code civil : « L'interpellation faite au débiteur principal ou sa reconnaissance interrompt le délai de prescription contre la caution.

Clauses d'adaptation

Elles ont pour objet d'adapter les garanties du contrat en fonction des déclarations de l'assuré, seules sont applicables au contrat celles mentionnées aux conditions particulières.

Clause N° 101 : Créancier hypothécaire

L'assuré renonce, à l'égard du créancier hypothécaire dont le nom et l'adresse ont été portés à sa connaissance, à l'application des sanctions prévues en cas d'omission, d'inexactitude ou de fausse déclaration des éléments du risque assuré.

L'assuré ne bénéficie pas de cette renonciation.

Si l'assuré ne paie pas la cotisation due aux époques convenues, l'assureur mettra le créancier en demeure de le faire à la place de l'assuré par lettre recommandée.

À défaut de paiement par celui-ci, la suspension des garanties lui sera opposable un mois après l'envoi de cette lettre recommandée.

Clause N° 102 : Locaux loués meublés (assurance du propriétaire)

L'assuré déclare qu'une partie des locaux qu'il occupe font l'objet d'une (sous) location meublée.

L'assurance souscrite par l'assuré comprend la totalité des locaux y compris ceux faisant l'objet de la (sous) location meublée.

Le mobilier assuré dans ces locaux est exclusivement celui appartenant à l'assuré.

L'assureur renonce au recours qu'il pourrait exercer à l'encontre du(s) locataire en meublé le cas de malveillance excepté toutefois, conformément aux dispositions du paragraphe 22.2 des conditions générales l'assureur conserve son droit à recours envers l'assureur de l'occupant des locaux loués meublés.

Clause N° 103 : Location meublée (assurance du locataire)

L'assuré déclare que les locaux qu'il occupe sont une location meublée.

La responsabilité locative de l'assuré à l'égard du propriétaire est étendue au mobilier appartenant à ce dernier dans la limite de 5 000 € par pièce.

Clause N° 104 : Assurance pour compte

L'assuré déclare agir tant pour son compte en sa qualité de locataire que pour le compte du propriétaire. L'assureur renonce au recours que, comme subrogé, il pourrait exercer contre le propriétaire des bâtiments ou l'assuré locataire, dont la responsabilité se trouverait engagée dans la réalisation de dommages matériels, de frais ou de pertes garantis.

Clause N° 107 : Assurance pour compte (Indivision)

L'assuré déclare agir en sa qualité d'indivisaire et d'occupant tant pour son compte que pour le compte de l'indivision propriétaire du bâtiment. L'assureur renonce au recours que, comme subrogé, il pourrait exercer contre les indivisaires dont la responsabilité se trouverait engagée dans la réalisation de dommages matériels, de frais ou de pertes garantis.

Clause N° 108 : Occupant partiel

L'assuré déclare que les locaux font partiellement l'objet d'une (sous) location. **Les garanties du contrat s'exercent exclusivement pour les biens appartenant à l'assuré et les responsabilités assurées lui incombant.**

Clause N° 109 : Colocation – Assurance pour compte commun

L'assuré déclare assurer les risques locatifs du paragraphe 14 des conditions générales pour le compte de l'ensemble des colocataires.

En cas de souscription d'un capital contenu, les colocataires viendront pour l'indemnité leur revenant en concurrence sur le capital souscrit, l'indemnité due par l'assureur au titre du contenu pour l'ensemble des colocataires ne pouvant être supérieure au capital indiqué aux conditions particulières.

Lorsque la garantie RC Vie Privée est souscrite, ont la qualité d'assuré, le Sociétaire ainsi que les colocataires du sociétaire pendant la durée de la colocation au lieu d'assurance. Par ailleurs, et conformément aux conditions générales, il est rappelé que les garanties RC Vie Privée s'exercent en France et lors de séjour de moins de 3 mois dans le monde entier.

Clause N° 110 : Colocation – Assurance personnelle

L'assuré déclare être colocataire du logement désigné aux conditions particulières sans solidarité entre les colocataires. L'assurance des risques locatifs s'exerce exclusivement pour la partie des locaux occupée personnellement par l'assuré ainsi que pour les pièces mise à la disposition de la pluralité des colocataires.

Clause N° 111 : Locaux loués meublés (assurance du propriétaire)

L'assuré déclare que les locaux ou une partie des locaux font l'objet d'une (sous) location meublée.

L'assurance souscrite par l'assuré comprend la totalité des locaux y compris ceux faisant l'objet de la (sous) location meublée.

Le mobilier assuré dans ces locaux est exclusivement celui appartenant à l'assuré.

L'assureur renonce au recours qu'il pourrait exercer à l'encontre du (sous) locataire en meublé le cas de malveillance excepté. Toutefois, conformément aux dispositions du paragraphe 22.2 des conditions générales l'assureur conserve son droit à recours envers l'assureur de l'occupant des locaux loués meublés.

Clause N° 201 : Bâtiment en cours de construction

L'assuré déclare que le bâtiment assuré est en cours de construction.

La garantie de l'ensemble des risques souscrits, ne pourra s'exercer qu'à la date d'occupation effective des locaux et au plus tard lors de la prochaine échéance annuelle.

Jusqu'à la première de ces deux dates les garanties du contrat s'exercent exclusivement pour les risques ci-après et pour le bâtiment :

- incendie et événements assimilés,
- tempête, grêle et neige sur les toitures (si le bâtiment est clos et couvert),
- catastrophes naturelles, accidents technologiques,
- dégâts des eaux,
- responsabilité civile propriétaire d'immeuble.

L'assuré doit aviser Aréas Dommages de la date effective d'occupation de ce bâtiment au plus tard dans les quinze jours.

Mais nous excluons sauf si l'assuré a déclaré occuper les locaux :

- les dommages dus au gel,
- les dommages qui sont en relation directe avec la qualité d'occupant (notamment les dégâts des eaux causés par un débordement de machine),
- les biens mobiliers.

Clause N° 202 : Renonciation à recours (résidence principale ou secondaire louée meublée temporairement)

L'assuré déclare que les locaux font l'objet de locations temporaires.

Le mobilier garanti est exclusivement celui appartenant à l'assuré.

Par dérogation au premier alinéa du paragraphe 22.2 des conditions générales, l'assuré est dispensé d'aviser l'assureur des renonciations à recours qu'il aurait consenti aux locataires temporaires. Toutefois, les dispositions du paragraphe 22.2 dernier alinéa des conditions générales demeurent applicables.

Clause N° 203 : Renonciation à recours (cas général)

Sans qu'il soit dérogé au dernier alinéa du paragraphe 22.2 des conditions générales, Aréas Dommages renonce au recours que, subrogé dans les droits de l'assuré, elle pourrait exercer à l'encontre du propriétaire si l'assuré est locataire, du locataire si l'assuré est propriétaire, le cas de malveillance excepté.

Clause N° 204 : Exonération de responsabilité locative

L'assuré déclare que par le bail, le propriétaire des locaux qu'il occupe renonce au recours qu'il serait en droit d'exercer à son encontre à la suite d'un sinistre engageant sa responsabilité ; il est en outre précisé que cette disposition bénéficie à Aréas Dommages.

De ce fait, l'assurance de la responsabilité à l'égard du propriétaire, prévue au paragraphe 14 des conditions générales est exclue des garanties du contrat.

A titre de réciprocité, Aréas Dommages, subrogée dans les droits de l'assuré, renonce à tout recours qu'elle serait en droit d'exercer à l'encontre du propriétaire responsable d'un sinistre.

Clause N° 208 : Bâtiment en cours de construction (garantie du contenu)

L'assuré déclare que le bâtiment assuré est en cours de construction. A ce jour, compte tenu de l'avancement des travaux, le bâtiment est entièrement clos et couvert et l'assuré effectue lui-même des travaux d'aménagement intérieur.

La garantie de l'ensemble des risques souscrits, ne pourra s'exercer qu'à la date d'occupation effective des locaux et au plus tard lors de la prochaine échéance annuelle.

L'assuré doit aviser Aréas Dommages de la date effective d'occupation de ce bâtiment au plus tard dans les quinze jours.

Jusqu'à la date d'occupation effective des locaux ou au plus tard lors de la prochaine échéance annuelle, les garanties du contrat s'exercent pour les seuls dommages résultant des événements suivants et exclusivement pour le bâtiment, les matériaux d'embellissement et d'aménagement intérieur ainsi que l'outillage et le matériel nécessaires à leur mise en œuvre situés à l'intérieur du bâtiment :

- incendie et événements assimilés,
- tempête, grêle et neige sur les toitures (si le bâtiment est clos et couvert),
- catastrophes naturelles, accidents technologiques,
- dégâts des eaux,
- bris de glace,
- responsabilité civile propriétaire d'immeuble.

Ne sont pas garantis sauf si l'assuré a déclaré occuper les locaux :

- les dommages dus au gel,
- les dommages qui sont en relation directe avec la qualité d'occupant (notamment les dégâts des eaux causés par un débordement de machine),
- les biens mobiliers autres que ceux désignés ci-dessus.

Les garanties accordées s'exercent dans la limite des montants suivants :

- pour le bâtiment : montants prévus au tableau des montants des garanties des conditions générales.
- pour les matériaux, l'outillage et le matériel à concurrence de 8 000 €.

Les montants des franchises restent ceux indiqués au tableau des montants des garanties et des franchises des conditions générales.

Dispositions particulières concernant la garantie « vol - actes de vandalisme »

Lorsque cette garantie est souscrite, par dérogation au paragraphe 11.2 c) des conditions générales, la garantie vol et détérioration définie aux paragraphes 11.1 et 11.2 des conditions générales est accordée et **s'applique exclusivement pour :**

- les dommages immobiliers (détériorations immobilières) subis par le bâtiment,
- les matériaux d'embellissement et d'aménagement intérieur ainsi que l'outillage et le matériel nécessaires à leur mise en œuvre situés à l'intérieur du bâtiment.

On entend par matériaux d'embellissement et d'aménagement intérieur : le papier peint, la peinture, les moquettes, les éléments de cuisines ou de salles de bains, le parquet, la robinetterie,...

Ne sont pas garantis sauf si l'assuré a déclaré occuper les locaux :

- les biens mobiliers autres que ceux définis ci-dessus,
- les espèces, les valeurs, les objets précieux et les objets de valeurs.

La garantie vol - actes de vandalisme s'exerce à concurrence de 8 000 €. L'assuré conservera à sa charge une franchise de 8 fois l'indice par sinistre.

Clause N° 212 : Locaux professionnels imbriqués

L'assuré déclare que le bâtiment est occupé, en partie, par les locaux à usage de la profession qu'il exerce.

Les garanties du présent contrat s'appliquent aux locaux à usage exclusif d'habitation, **les dépendances (cave, grenier...) à usage mixte (habitation et professionnel autres qu'activités de bureau) sont exclues des garanties du contrat.**

Clause N° 247 : Responsabilité civile terrain non bâti

La garantie responsabilité civile propriétaire d'immeuble du paragraphe 15.2 des conditions générales est accordée aux terrains non bâtis d'une superficie **n'excédent pas 5 hectares** dont l'adresse est mentionnée aux conditions particulières.

L'assuré déclare qu'il n'est pas exercé sur ces terrains d'activités commerciales ou industrielles.

Clause N° 248 : Responsabilité civile propriétaire de bâtiment

La garantie responsabilité civile vie privée prévue au contrat est strictement limitée à la responsabilité civile de propriétaire d'immeuble paragraphe 15.2 des conditions générales) pour l'immeuble désigné aux conditions particulières.

Démarchage à domicile. Faculté de renonciation

Toute personne physique qui fait l'objet d'un démarchage à son domicile, à sa résidence ou à son lieu de travail, même à sa demande, et qui signe dans ce cadre une proposition d'assurance ou un contrat à des fins qui n'entrent pas dans le cadre de son activité commerciale ou professionnelle, a la faculté d'y renoncer par lettre recommandée avec demande d'avis de réception pendant le délai de quatorze jours calendaires révolus à compter du jour de la conclusion du contrat, sans avoir à justifier de motifs, ni à supporter de pénalités.

L'exercice du droit de renonciation dans le délai prévu au premier alinéa entraîne la résiliation du contrat à compter de la date de réception de la lettre recommandée mentionnée au même alinéa. Dès lors qu'il a connaissance d'un sinistre mettant en jeu la garantie du contrat, le souscripteur ne peut plus exercer ce droit de renonciation.

En cas de renonciation, le souscripteur ne peut être tenu qu'au paiement de la partie de la prime ou de cotisation correspondant à la période pendant laquelle le risque a couru, cette période étant calculée jusqu'à la date de résiliation. L'entreprise d'assurance est tenue de rembourser au souscripteur le solde au plus tard dans les trente jours suivant la date de résiliation. Au-delà de ce délai, les sommes non versées produisent de plein droit intérêt au taux légal.

Toutefois, l'intégralité de la prime reste due à l'entreprise d'assurance si le souscripteur exerce son droit de renonciation alors qu'un sinistre mettant en jeu la garantie du contrat et dont il n'a pas eu connaissance est intervenu pendant le délai de renonciation.

Le présent article n'est applicable ni au contrat d'assurance sur la vie ou de capitalisation, ni aux contrats d'assurance de voyage ou de bagages, ni aux contrats d'assurance d'une durée maximum d'un mois.

(Extraits du texte de l'article L. 112-9 du Code).

Modèle de lettre de résiliation

Je soussigné.....
(nom, prénom), demeurant.....
(adresse du souscripteur), déclare renoncer au contrat d'assurance n° (indiquer le numéro figurant aux conditions particulières) que j'avais souscrit le (date de la souscription) auprès de.....
(nom et adresse de l'assureur ayant commercialisé le contrat), et demande le remboursement, conformément à la loi, des sommes versées d'avance et qui concernent la période postérieure à la résiliation.

Signature du souscripteur :

(Cette lettre doit être adressée à Aéras en recommandé avec demande d'avis de réception).



49, rue de Miromesnil 75380 Paris Cedex 08
Tél. : 01 40 17 65 00 - www.areas.fr

Aréas Dommages | Aréas Vie
N° Siren : 775 670 466 | N° Siren : 353 408 644
Sociétés d'assurance mutuelles à cotisations fixes
Entreprises régies par le Code des assurances